



## JUSTITSMINISTERIET

Folketinget  
Retsudvalget  
Christiansborg  
1240 København K  
DK Danmark

Dato: 8. november 2021  
Kontor: Formueretskontoret  
Sagsbeh: Emma Saugmandsgaard  
Øe  
Sagsnr.: 2021-0037-0131  
Dok.: 2194740

**Besvarelse af spørgsmål nr. 3 fra Folketingets Retsudvalg vedrørende forslag til lov om ændring af lov om forbrugeraftaler og lov om aftaler og andre retshandler på formuerettens område. (Ændring af reglerne om forbrugeraftaler som følge af implementering af visse dele af direktivpakken New Deal for Consumers (moderniseringsdirektivet) og ændringer af forbrugerbeskyttende regler, der falder uden for implementering af moderniseringsdirektivet) (L 16).**

Hermed sendes besvarelse af spørgsmål nr. 3 vedrørende forslag til lov om ændring af lov om forbrugeraftaler og lov om aftaler og andre retshandler på formuerettens område. (Ændring af reglerne om forbrugeraftaler som følge af implementering af visse dele af direktivpakken New Deal for Consumers (moderniseringsdirektivet) og ændringer af forbrugerbeskyttende regler, der falder uden for implementering af moderniseringsdirektivet) (L 16), som Folketingets Retsudvalg har stillet til justitsministeren den 1. november 2021.

Nick Hækkerup

/

Louise Black Mogensen

Slotsholmsgade 10  
1216 København K.

T +45 3392 3340  
F +45 3393 3510

[www.justitsministeriet.dk](http://www.justitsministeriet.dk)  
[jm@jm.dk](mailto:jm@jm.dk)

**Spørgsmål nr. 3 fra Folketingets Retsudvalg vedrørende forslag til lov om ændring af lov om forbrugeraftaler og lov om aftaler og andre retshandler på formuerettens område. (Ændring af reglerne om forbruger- aftaler som følge af implementering af visse dele af direktivpakken New Deal for Consumers (moderniseringsdirektivet) og ændringer af forbrugerbeskyttende regler, der falder uden for implementering af moderniseringsdirektivet) (L 16):**

”Vil ministeren som opfølgning af den tekniske gennemgang af L 16 redegøre for, hvorvidt forslaget berører tvangsauktioner over fast ejendom?”

**Svar:**

Forbrugeraftaleloven omfatter efter gældende ret varer, der sælges på tvangsauktioner, i det omfang lovens øvrige betingelser er opfyldt. Varer, der sælges på tvangsauktioner, er imidlertid undtaget fra forbrugerrettighedsdirektivets (2011/83/EU) anvendelsesområde.

I forbindelse med gennemførelsen af moderniseringsdirektivet har et sagkyndigt udvalg overvejet, hvordan direktivet bedst implementeres i dansk ret. Det sagkyndige udvalg har i den forbindelse overvejet, om det nuværende anvendelsesområde i forhold til salg af varer på tvangsauktioner kan opretholdes. Det er vurderet, at det er muligt at opretholde, at varer, der sælges på tvangsauktion mv., er omfattet af forbrugeraftaleloven, i det omfang det er tilfældet efter gældende ret, da medlemsstaterne frit kan opretholde eller indføre nationale bestemmelser om spørgsmål, der falder uden for forbrugerrettighedsdirektivets anvendelsesområde, jf. delbetænkning II (nr. 1577) om gennemførelse af visse dele af direktivpakken New Deal for Consumers, s. 55.

Varer har ikke hidtil været defineret i forbrugeraftaleloven. Med lovforslag nr. L 16 foreslås det at indsætte en definition af varer, som *”løsøregenstande, herunder varer med digitale elementer, og vand, gas og elektricitet, der udbydes til salg i et afgrænset volumen eller en bestemt mængde”*, jf. den foreslåede § 3, nr. 1, jf. lovforslagets § 1, nr. 6.

Det bemærkes, at den foreslåede definition af varer er i overensstemmelse med gældende ret, idet varer ifølge forbrugeraftalelovens forarbejder omfatter fysiske løsøregenstande og vand, gas og elektricitet, der udbydes til salg

i et afgrænset volumen eller en bestemt mængde, jf. Folketingstidende 2013-14, A, L 39 som fremsat, s. 29, og delbetænkning II (nr. 1577), s. 44.

Fast ejendom udgør ikke en vare i forbrugeraftalelovens forstand, da der ikke er tale om en løsøregenstand. Denne vurdering er også i tråd med den hidtidige fortolkning af varebegrebet, jf. Folketingstidende 2013-14, A, L 39 som fremsat, s. 29.

Forbrugeraftaleloven finder derfor ikke anvendelse ved aftaler om overdragelse af fast ejendom. Med det fremsatte lovforslag lægges der ikke op til at ændre på forbrugeraftalelovens anvendelsesområde på dette punkt, og tvangsauktion over fast ejendom vil derfor fortsat ikke være omfattet af loven.