

Indenrigs- og Boligministeriet

Bilag 9

Faktaark – Lavere husleje i eksisterende almene boliger

15. oktober 2021

Det kan være en udfordring for socialt udsatte at få adgang til en bolig med en tilstrækkelig lav husleje. Dette kan føre til ustabile boligforhold.

Fald i antallet af billige almene boliger

For at sikre at kommunerne kan varetage deres boligsociale opgave, er der behov for almene boliger med en lav husleje, som kan bruges til anvisning af udsatte borgere med en lav betalingsevne.

Antallet af billige almene familieboliger – her defineret som en bolig med husleje på maks. 3.500 kr./md. – er siden 2015 reduceret med 11.000 boliger, hvilket svarer til et fald på ca. 20 pct. Dette skyldes bl.a. lejlighedssammenlægninger, renoverings- og forbedringsarbejder, øgede henlæggelser mv. Udviklingen udfordrer kommunernes muligheder for at skaffe boliger til borgere med et akut boligbehov og en lav betalingsevne.

Huslejetilskud til eksisterende almene familieboliger

For at understøtte kommunernes arbejde med at anvise borgere med et akut boligsocialt behov, f.eks. borgere i hjemløshed, foreslås det at tilvejebringe flere særligt billige almene familieboliger på kort sigt ved at yde huslejetilskud til eksisterende almene boliger, som i dag har en husleje på mellem 4.500 og 5.000 kr.

Derfor lægges der op til at tilvejebringe 1.200 særligt billige almene familieboliger med det samme ved at afsætte 100 mio. kr. til en statslig pulje finansieret via Fonden for blandede byer, der med et midlertidigt huslejebidrag på ca. 15.000 kr. årligt vil nedsætte huslejen til ca. 3.500 kr./md. Huslejebidraget er tidsbegrænset til 4 år, hvorefter det aftrappes over 5 år.

Udlejning via kommunal anvisning

Samtlige udlejninger af de særligt billige almene boliger finder sted via kommunal anvisning, således at kommunerne kan bruge dem til at tilbyde udsatte borgere, fx borgere i hjemløshed, eller i risiko for at blive ramt heraf, en permanent bolig.

Midlerne fordeles via ansøgning til kommuner, hvor der er det største behov for anvisning af socialt udsatte og hvor manglen på særligt billige boliger er størst.

Ved tildeling af midler lægges der bl.a. vægt på, at den kommunale anvisningsret har været brugt i rimeligt omfang og at der er indgået en udlejningsaftale om bl.a. kommunal anvisning, som generelt sikrer adgang til at anvise til billige almene boliger. Herudover skal kommunerne have en plan for at tilvejebringe billige boliger på længere sigt. Endelig kan der ikke ydes huslejetilskud til boliger i udsatte boligområder eller forebyggelsesområder.