



Folketingets Indenrigs- og Boligudvalg

Stormgade 2-6
1470 København K
Telefon 72 28 24 00

Sagsnr.
2022 - 1529

Svar på spørgsmål stillet af Susan Kronborg (RV) den 18. marts 2022.

Doknr.
499936

Lovforslag L 136 - spørgsmål nr. 3:

Dato
08-04-2022

”Hvilke overvejelser har ministeren om det kæmpe ressourcespild, der kommer på dyrebare materialer i forbindelse med nedrivningskravet i ghettopakken, jf. artiklen »Arkitekt: Ghettoplanen klimabelaster« fra Respons den 6. november 2019 (<https://www.responsmedie.dk/arkitekt-ghettoplanen-klimabelaster/>)?”

Svar:

Indledningsvist vil jeg slå fast, at formålet med aftalen om opgør med parallelsamfund er at skabe en bedre bolig- og beboersammensætning, så de største almene boligområder bliver velfungerende og attraktive og en integreret del af byen.

I forhold til ressourcespørgsmålet har jeg forelagt spørgsmålet for Bolig- og Planstyrelsen, som har oplyst følgende:

”17 boligområder er i gang med at implementere deres udviklingsplan. Det sker gennem omdannelse af boliger, nybyggeri og nedrivning af eksisterende boligejendomme for at opfylde en målsætning om maksimalt 40 pct. almene familieboliger i disse områder.

Forud for udarbejdelsen af udviklingsplanerne var et stort antal af nedrivningerne allerede besluttet og/eller gennemført.

Alle nedrivninger i udviklingsplanerne er begrundet som strategiske. Der er typisk tale om, at nedrivningerne planlægges gennemført for at give plads til nye funktioner, erhverv, kulturinstitutioner, beboerhuse eller nye boligformer. Derudover begrundes nedrivninger med, at der er behov for ny infrastruktur som f.eks. veje for at undgå, at boligområdet lukker sig om sig selv.

Boligmassen i omdannelsesområderne har generelt været i dårlig stand, og der pågår løbende renoveringer af boligerne. Renoveringer vil gå hånd i hånd med gennemførelsen af udviklingsplanerne. Renoveringer af boliger indgår dog kun i mindre grad i udviklingsplanernes opgørelse af nedbringelsesandelen, da omfanget af boliger, der nedlægges f.eks. ved sammenlægning under en renovering, er beskeden. Til gengæld er der flere tilfælde, hvor nedrivninger, der udover at være begrundet strategisk, også begrundes med, at det er økonomisk mest hensigtsmæssigt, da boligerne er i dårlig stand.

Det nye krav til CO₂-udledningen fra nybyggeri fra 2023 vil gøre de store byggerier mere bæredygtige. Der er et helt andet fokus på materialevalg og klimapåvirkning i



dag, end der var i 60'erne og 70'erne, da mange af de nuværende store almene boligområder blev bygget.

Almene nybyggerier og renoveringer skal i øvrigt følge aftalerne i grøn boligaftale fra 2020 om bæredygtighed og miljømæssig granskning. Regeringen arbejder fortløbende for at fremme genbrug af byggematerialer og for at mindske fejl, mangler og spild i byggeriet.”

Med venlig hilsen

Kaare Dybvad Bek