



Folketingets Indenrigs- og Boligudvalg

Stormgade 2-6
1470 København K
Telefon 72 28 24 00

Sagsnr.
2022-1734

Svar på spørgsmål fra Folketingets Indenrigs- og Boligudvalg stillet den 12. maj 2022.

Doknr.
517685

Lovforslag L 136 - Spørgsmål nr. 16:

”Vil ministeren kommentere power point præsentationen fra foretrædet med BL - Danmarks Almene Boliger, jf. L 136 - bilag 6.”

Dato
30-06-2022

Svar:

Præsentationen indeholder en opsummering af det hidtidige bidrag fra BL – Danmarks Almene Boliger til debatten om problemet vedrørende stigende byggepriser og maksimumsbeløbet for alment nybyggeri.

Jeg er enig i, at det er dybt uhensigtsmæssigt, at visse almene nybyggeriprojekter skal opgives på grund af stigende byggeomkostninger. Vi har brug for flere boliger - både private og almene boliger. Prisstigerne, som også rammer privat og offentligt nybyggeri, udfordrer vores ønske om at opføre flere boliger for at imødekomme den stigende efterspørgsel.

Maksimumsbeløbet for alment nybyggeri er ét af de centrale redskaber i reguleringen af alment nybyggeri. Det varetager en række hensyn, som vi er nødt til nøje at overveje, hvis vi skal ændre på reglerne. Enhver ændring af reglerne om maksimumsbeløbet vil bl.a. kunne påvirke huslejens størrelse, statslige og kommunale udgifter, Landsbyggefondens økonomi, byggeaktiviteten og konjunkturerne generelt. Særligt forholdene vedr. byggeaktivitet og konjunkturerne er centralt i den nuværende økonomiske situation.

Med henblik på at dæmpe kapacitetspresset i bygge- og anlægssektoren indgik det i Finanslovaftalen for 2022 at udskyde renoveringsprojekter i almene boligafdelinger for 2 mia. kr. og at give boligorganisationer mulighed for at udskyde udbuddet af byggeopgaver med op til 36 måneder.

Indenrigs- og Boligministeriet er meget opmærksom på behovet for at finde en hurtig løsning for de ca. 1.400 almene boliger, som BL har fremhævet i sin præsentation.

Med venlig hilsen

Christian Rabjerg Madsen