



## Folketingets Indenrigs- og Boligudvalg

Stormgade 2-6  
1470 København K  
Telefon 72 28 24 00

**Sagsnr.**  
2022-347

Svar på spørgsmål 33 fra Halime Oguz (SF) stillet den 17. januar 2022.

**Doknr.**  
482680

**Dato**  
19-01-2022

### **Spørgsmål nr. 33:**

”Kan ministeren bekræfte, at vejledning nr. 10936 af 21. oktober 2015 om ind- og fraflytningssyn, istandsættelse og vedligeholdelse i private udlejningsejendomme, særligt afsnit 4.2, 4.4.3. og 4.6 vil være udtryk for gældende ret efter vedtagelse af lovforslaget? Vil ministeren, såfremt vejledningen ikke længere vil være udtryk for gældende ret, redegøre for hvilke dele af vejledningen der ikke længere er gældende?”

<https://www.retsinformation.dk/eli/retsinfo/2015/10936>”

### **Svar:**

Med lov nr. 310 af 30. marts 2015 om ændring af lov om leje, lov om midlertidig regulering af boligforholdene m.fl. (Forenkling og modernisering af lejelovgivningen), som trådte i kraft den 1. juli 2015, blev blandt andet muligheden for at aftale nyistandsættelse ved fraflytning afskaffet, og begrebet normalistandsættelse blev indført.

Med henblik på at uddybe og forklare de nye regler udstedte det daværende Udlændinge-, Integrations- og Boligministerium vejledning nr. 10936 af 21. oktober 2015, som der henvises til i spørgsmålet.

De regler, som det i vejledningen anførte bygger på, foreslås videreført uden indholdsmæssige ændringer i den nye lejelov. Der er således ikke tilsigtet ændringer i den hidtil gældende retstilstand på området.

Jeg kan på den baggrund bekræfte, at vedtagelsen af lovforslag nr. L 47 ikke vil indebære ændringer i det i vejledningen anførte.

Med venlig hilsen

**Kaare Dybvad Bek**