



## Folketingets Indenrigs- og Boligudvalg

Stormgade 2-6  
1470 København K  
Telefon 72 28 24 00

**Sagsnr.**  
2022 - 3481

Svar på spørgsmål fra Heidi Bank (V) stillet den 16. september 2022.

**Doknr.**  
552783

### **L 210 - Spørgsmål nr. 9:**

”Hvor mange sager forventer ministeren, at indgrebet vil give anledning til?”

**Dato**  
26-01-2023

### **Svar:**

Af L 210 fremgår følgende mht. udlejers brug af undtagelsesbestemmelsen: ”udlejerens skal dokumentere opgørelsen af udgiftsstigningen over for lejeren, som herefter kan gøre indsigelse mod den lejeforhøjelse, som kræves på baggrund af udgiftsstigningen. Hvis lejeren gør indsigelse, skal udlejerens indbringe sagen for huslejenævnet i Aarhus Kommune, som herefter skal træffe afgørelse senest 3 måneder efter sagens indbringelse”.

Som anført i lovforslagets bemærkninger, er det Indenrigs- og Boligministeriets vurdering, at undtagelsesordningen vil blive brugt i få tilfælde, og at det derfor også vil være i få tilfælde, at udlejere skal dokumentere, at udgifterne knyttet til ejendommens drift er steget med mere end loftet over huslejestigningen på 4 pct. Derfor er det også ministeriets vurdering, at der vil være tale om få tilfælde, hvor lejeren gør indsigelse mod lejeforhøjelsen.

Gør lejer indsigelse mod lejeforhøjelsen, som opkræves som følge af brug af undtagelsesordningen, skal udlejer indbringe sagen for huslejenævnet i Aarhus Kommune.

Det er ministeriets vurdering, at det forhold, at udlejer ved aktivering af undtagelsesordningen over for lejer skal dokumentere, at stigningerne i de rimelige og nødvendige udgifter knyttet til ejendommen er steget i et omfang, som ikke kan dækkes af en huslejestigning på 4 pct., vil medvirke til at begrænse antallet af indbringelser af tvister for huslejenævnene. Man må formode, at lejere alene vil indbringe brugen af undtagelsesbestemmelsen for huslejenævnene, hvis der kan være tvivl om dens anvendelse.

Til behandling af sager i huslejenævnet, og som er afledt af lovforslaget, er afsat op til 2,2 mio. kr.

Med venlig hilsen  
**Christian Rabjerg Madsen**