



Folketingets Indenrigs- og Boligudvalg

Stormgade 2-6
1470 København K
Telefon 72 28 24 00

Sagsnr.
2022 - 3481

Svar på spørgsmål fra Heidi Bank (V) stillet den 16. september 2022.

Doknr.
552783

L 210 - Spørgsmål nr. 85:

”Hvor mange sager forventer regeringen, at der vil komme og vil huslejenævnet være i stand til at takle denne udfordring?”

Dato
07-02-2023

Svar:

Lovforslaget indebærer, at udlejeren skal dokumentere stigningen i ejendommens udgifter over for lejeren, såfremt udlejeren ønsker at hæve lejen med mere end 4 pct. Hvis lejeren ikke anerkender, at udgifterne berettiger til den større stigning, kan lejeren gøre indsigelse over for udlejeren, og udlejeren vil så skulle indbringe tvisten for huslejenævnet.

Alt i alt skønnes stigningen i udlejningsejendommens driftsudgifter typisk at ville ligge under loftet på 4 pct., givet de nuværende skøn for de fremtidige priser. Ud fra en forsigtig vurdering vil forslaget derfor ikke føre til væsentligt flere sager ved nævnene.

Der afsættes op til 2,2 mio. kr. til huslejenævnet i Aarhus Kommune til behandlingen af eventuelle huslejenævnsager vedrørende den foreslåede ordning.

Med venlig hilsen

Christian Rabjerg Madsen