



Folketingets Indenrigs- og Boligudvalg

Stormgade 2-6
1470 København K
Telefon 72 28 24 00

Sagsnr.
2022 - 3481

Svar på spørgsmål fra Heidi Bank (V) stillet den 16. september 2022.

Doknr.
552783

L 210 - Spørgsmål nr. 72:

”Vil ministeren oplyse, om de valgte 4 pct. harmonerer med nogen former for indeks fra Danmarks Statistik.”

Dato
19-09-2022

Svar:

Det fremgår af den politiske aftale, der ligger til grund for lovforslaget, at der er behov for, at der udvikles et nyt og mere retvisende indeks for regulering af huslejer. Derfor er det aftalt, at der vil blive igangsat et analysearbejde om udarbejdelse af et nyt indeks, som kan træde i kraft fra den 1. januar 2025. Forinden skal der ske en drøftelse mellem parterne i aftalekredsen på baggrund af den udarbejdede analyse.

I mangel af et mere retvisende indeks, er det vurderingen, at stigningen i de berørte udlejningsejendommers driftsudgifter vil ligge under 4 pct., hvorfor loftet på huslejestigningerne er sat til 4 pct.

Hvis der er udlejningsejendomme, som kan dokumentere driftsudgifter, der stiger mere end 4 pct., kan undtagelsesreglen benyttes.

Med venlig hilsen

Christian Rabjerg Madsen