



Folketingets Indenrigs- og Boligudvalg

Stormgade 2-6
1470 København K
Telefon 72 28 24 00

Sagsnr.
2022 - 3481

Svar på spørgsmål fra Heidi Bank (V) stillet den 16. september 2022.

Doknr.
552783

L 210 - Spørgsmål nr. 65:

Dato
19-09-2022

”Regeringen har i lovforslagets opgørelse af den samlede huslejenedsættelse lagt 3 måneders depositum til den årlige leje. Regeringen antager således, at lejerne både sparer en huslejestigning og en stigning i depositum. Tilsvarende antager regeringen, at udlejernes overskud mindskes både med den udeblevne huslejestigning og det udeblevne depositum. Sædvanlig praksis er ellers, at depositum skal tilbagebetales (hvis det da ikke bruges til at dække istandsættelse ved fraflytning) og derfor hverken påvirker udlejers ellers lejers økonomi. Mener regeringen på den baggrund, at depositum ikke skal tilbagebetales, og at depositum er en betaling fra lejer til udlejer, som udlejer derefter kan beholde?”

Svar:

Depositummet og reguleringen heraf afspejler huslejens størrelse. Derfor har man valgt at lade depositummet være omfattet af det midlertidige huslejeloft. Lovforslaget ændrer i øvrigt ikke på reglerne om depositum og forudbetalt leje.

Med venlig hilsen

Christian Rabjerg Madsen