



Folketingets Indenrigs- og Boligudvalg

Stormgade 2-6
1470 København K
Telefon 72 28 24 00

Sagsnr.
2022 - 3481

Svar på spørgsmål fra Heidi Bank (V) stillet den 16. september 2022.

Doknr.
552783

L 210 - Spørgsmål nr. 64:

Dato
19-09-2022

”Ministeren bedes oplyse, om fastsættelse af en maksimal huslejeregulering på 4 pct. er i overensstemmelse med Den Europæiske Menneskerettighedskonvention, tillægsprotokol 1, art. 1, herunder henset til, at ejer har investeret i ejendommen ud fra en forudsætning om at kunne regulere lejen i overensstemmelse med den almindelige prisudvikling, at det vil have tilfældighedens karakter om der i kalenderårene 2022 og 2023 afholdes udgifter omfattet af den foreslåede § 53a, stk. 1, og at det ikke sidenhen vil være muligt at indhente den mistede lejestigning – dette også hvis der tidligere er afholdt udgifter til istandsættelse mv. i tillid til, at huslejen i følgende år kunne følge nettoprisudviklingen.”

Svar:

Det er Indenrigs- og Boligministeriets vurdering, at lovforslaget er i overensstemmelse med Den Europæiske Menneskerettighedskonvention, tillægsprotokol 1, art. 1.

Det bemærkes endvidere, at udlejer kan tage særskilte lejeforhøjelser for forbedringer, som foretages i det lejede og på ejendommen efter de almindelige regler herom i lejelovens §§ 128 og 129, hvilket lovforslaget ikke ændrer på.

Med venlig hilsen

Christian Rabjerg Madsen