



Folketingets Indenrigs- og Boligudvalg

Stormgade 2-6
1470 København K
Telefon 72 28 24 00

Sagsnr.
2022 - 3481

Svar på spørgsmål fra Heidi Bank (V) stillet den 15. september 2022.

Doknr.
552783

L 210 - Spørgsmål nr. 59:

Dato
19-09-2022

”I den nuværende lejelov har udlejer ikke en bevisbyrde ifm. en huslejestigning efter nettoprisindekset. Vil udlejere derfor være berettiget til erstatning fra staten, såfremt en udlejer ikke vurderes til at være berettiget til at gøre brug af undtagelsesbestemelsen, men der er indgået en lovlige kontrakt mellem udlejer og lejer, der giver udlejer mulighed for at måtte regulere lejen efter nettoprisindekset.”

Svar:

Udlejere vil være berettiget til erstatning fra staten, hvis lovforslaget efter en konkret vurdering for den enkelte udlejer udgør et så intenst indgreb, at der er tale om ekspropriation. Der er tale om en konkret vurdering.

Der henvises i øvrigt til s. 5-6 i lovforslaget, hvor det fremgår, at det er Indenrigs- og Boligministeriets vurdering, at indgrebet ikke i almindelighed vil udgøre ekspropriation (afståelse) efter grundlovens § 73.

Der er i øvrigt ikke kendskab til konkrete tilfælde, hvor indgrebet vil udgøre ekspropriation.

Med venlig hilsen
Christian Rabjerg Madsen