



Folketingets Indenrigs- og Boligudvalg

Stormgade 2-6
1470 København K
Telefon 72 28 24 00

Sagsnr.
2022 - 3481

Svar på spørgsmål fra Heidi Bank (V) stillet den 16. september 2022.

Doknr.
552783

L 210 - Spørgsmål nr. 6:

Dato
19-09-2022

”Er ministeren enig i, at såfremt man vælger en mere målrettet støtte mod de af husstandene i de berørte boligtyper, der modtager boligstøtte og har det største behov, og man fx antager, at det foreslåede loft skulle have medført en reduktion i huslejen på 5 pct.point (ud fra nettoprisindeks på 9 pct. og loft på 4 pct.), men at man i stedet vælger at give husstandene i boliger med boligstøtte en check på 5 pct. af den gennemsnitlige husleje på 8.000 kr. – svarende til knap 5.000 kr. årligt – da vil det koste ca. 240 mio. kr. før tilbageløb? I så fald vil der være tale om en langt mere målrettet lempelse mod de husstande, hvor behovet er størst.”

Svar:

Det foreslåede loft over huslejestigningerne på 4 pct. vil begrænse huslejestigningerne i de private lejemaal, hvor lejerne vil være hårdest ramt af stigninger i deres husleje.

Nettoprisindekset som reguleringsfaktor blev indført, idet der var en forventning om, at det er retvisende i forhold til udlejerens driftsomkostninger. Gennem 2022 har der imidlertid kunnet konstateres meget store stigninger i nettoprisindekset set i forhold til indekset for 2021. Fx var der en stigning i nettoprisindekset på 8,8 pct. fra juli 2021 til juli 2022. En huslejelejestigning på 8,8 pct. vil for de fleste indkomstgrupper være meget betydelig – også for de husstande, som ikke modtager boligstøtte.

Forslaget om et loft over huslejestigninger indebærer en omfordeling fra udlejer til lejer, således at byrden ved de høje prisstigninger bliver mere ligeligt fordelt mellem disse to grupper.

En model, hvor boligstøttemodtagere kompenseres for de stigende huslejeudgifter over boligstøtten, f.eks. ved en check på 5.000 kr., vil medføre offentlige udgifter til den målrettede check. Herudover vil huslejestigningerne (hvis de ikke reduceres af loftet) i sig selv medføre øgede boligstøtteudgifter. Omkring 35 pct. af beboerne i de omfattede nettoprisindekserede boliger skønnes i dag at modtage boligstøtte. En check på 5.000 kr. til 35 pct. af 160.000 husstande vil medføre statslige udgifter på omkring 280 mio. kr. Hertil kommer eventuelle stigninger afledt af de almindelige boligstøtte-regler.

De ekstra statslige udgifter vil skulle finansieres. Ufinansierede statslige udgifter vil medvirke til et inflationært pres.



Regeringen finder, at de seneste meget høje stigninger i nettoprisindekset, afledt af især stigende fødevarepriser og energi, har demonstreret nettoprisindeksets svagheder, både med hensyn til at afspejle udlejningsejendommenes driftsudgifter og med hensyn til regulering af huslejerne.

Regeringen finder ikke, at en check målrettet boligstøttemodtagere er den rigtige vej at gå.

Med venlig hilsen

Christian Rabjerg Madsen