



Folketingets Indenrigs- og Boligudvalg

Stormgade 2-6  
1470 København K  
Telefon 72 28 24 00

**Sagsnr.**  
2022 - 3481

Svar på spørgsmål fra Heidi Bank (V) stillet den 16. september 2022.

**Doknr.**  
552783

**L 210 - Spørgsmål nr. 53:**

”Vil ministeren bekræfte, at Skatteministeriet, i deres opdaterede skøn af den kommende lagerskat, tager højde for nedskrivningen i ejendommens værdi i forbindelse med nærværende indgreb?”

**Dato**  
20-09-2022

**Svar:**

Jeg har indhentet bidrag fra Skatteministeriet, der oplyser følgende:

”Provenuvurderingen af den foreslåede lagerbeskatning af selskabers ejendomsavancer er udarbejdet før fremsættelsen af nærværende lovforslag om loft over huslejestigninger. Beskatningen indføres efter forslaget fra og med 2023. Effekten af det foreslåede loft er derfor ikke indregnet i Skatteministeriets provenuvurdering.

I lovforslaget om loftet over huslejestigninger er indregnet et overordnet skøn for afledte effekter på statens øvrige indtægter fra skatter og afgifter på erhvervsområdet, herunder bl.a. fra selskabsskatten og dermed indirekte også lagerbeskatningen af ejendomsavancer i 2023.

Loftet over huslejestigninger er en foranstaltning i 2022 og 2023, hvor effekten af loftet forudsættes neutraliseret i forbindelse med lejerskifte. Loftet vurderes derfor ikke at have betydning for ejendommenes langsigtede værdisætning.”

Med venlig hilsen

**Christian Rabjerg Madsen**