



**Folketingets Indenrigs- og Boligudvalg**

Stormgade 2-6  
1470 København K  
Telefon 72 28 24 00

**Sagsnr.**  
2022 - 3481

**Doknr.**  
552783

**Dato**  
19-09-2022

Svar på spørgsmål fra Heidi Bank (V) stillet den 16. september 2022.

**L 210 - Spørgsmål nr. 51:**

”Ministeren skriver i BOU 327: ”Værdien af private udlejningsejendomme afhænger af en række faktorer, herunder hvor i landet ejendommene ligger, afstanden til bycenter, afstanden til offentlig transport, afstanden til natur, om der er andre boligtyper i ejendommen end private udlejningsboliger (fx erhvervslejemål), antallet og størrelsen af boligerne i ejendommene, ejendommens opførelsesår, ejendommens stand, etc. Det har ikke været muligt at indhente disse oplysninger, og det er derfor heller ikke muligt at beregne værdien af de berørte private udlejningsejendomme”. Er ministeren enig, at værdien af huse, lejligheder og ejendomme generelt afhænger af en række forhold, der ikke nødvendigvis fremgår af registre? Skal ministerens afvisende besvarelser forstås derhen, at ministeren generelt ikke mener det er relevant at oplyse om skøn for økonomiske konsekvenser, hvis det ikke er muligt at ramme helt præcist? Kan ministerens afvisende besvarelser forstås derhen, at økonomiske konsekvenser er mindre relevante – og derfor ikke vigtige i en lovgivningsproces – hvis man ikke kan ramme helt præcist?”

**Svar:**

Jeg finder det vigtigt at oplyse om skøn for økonomiske konsekvenser – også selv om det ikke er muligt at ramme helt præcist.

Jeg mener dog også, at det er vigtigt at afstå fra at foretage skøn, hvis beregningerne herfor er så upræcise, at de ikke bidrager til oplysningen af en sag.

I forbindelse med såvel de politiske forhandlinger forud for aftalen om huslejeloftet, som den senere politiske behandling af lovforslaget, er der svaret på en meget stor mængde spørgsmål. Nogle svar er angivet med en høj grad af nøjagtighed, andre er angivet med stor usikkerhed.

Med venlig hilsen

**Christian Rabjerg Madsen**