



FOLKETINGET

Indenrigs- og Boligudvalget

Til: Indenrigs- og boligministeren

Dato: 16. september 2022

Udvalget udbeder sig ministerens besvarelse af følgende spørgsmål:

L 210

Forslag til lov om ændring af lov om leje og lov om boligforhold. (Loft over huslejestigninger som følge af udviklingen i nettoprisindekset).

Af indenrigs- og boligministeren (Christian Rabjerg Madsen)

Spørgsmål 51

Ministeren skriver i svar på BOU alm. del – spørgsmål 327: »Værdien af private udlejningsejendomme afhænger af en række faktorer, herunder hvor i landet ejendommene ligger, afstanden til bycentrum, afstanden til offentlig transport, afstanden til natur, om der er andre boligtyper i ejendommen end private udlejningsboliger (fx erhvervslejemål), antallet og størrelsen af boligerne i ejendommene, ejendommens opførelsesår, ejendommens stand, etc. Det har ikke været muligt at indhente disse oplysninger, og det er derfor heller ikke muligt at beregne værdien af de berørte private udlejningsejendomme«. Er ministeren enig i, at værdien af huse, lejligheder og ejendomme generelt afhænger af en række forhold, der ikke nødvendigvis fremgår af registre? Skal ministerens afvisende besvarelser forstås derhen, at ministeren generelt ikke mener, det er relevant at oplyse om skøn for økonomiske konsekvenser, hvis det ikke er muligt at ramme helt præcist? Kan ministerens afvisende besvarelser forstås derhen, at økonomiske konsekvenser er mindre relevante – og derfor ikke vigtige i en lovgivningsproces – hvis man ikke kan ramme helt præcist?

Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Heidi Bank (V).

Svar bedes sendt elektronisk til spørgeren på Heidi.Bank@ft.dk og til lov@ft.dk.

På udvalgets vegne
Søren Egge Rasmussen
formand