



## Folketingets Indenrigs- og Boligudvalg

Stormgade 2-6  
1470 København K  
Telefon 72 28 24 00

**Sagsnr.**  
2022 - 3481

Svar på spørgsmål fra Heidi Bank (V) stillet den 16. september 2022.

**Doknr.**  
552783

### **L 210 - Spørgsmål nr. 39:**

**Dato**  
19-09-2022

”Ministeren skriver: »Nettoprisindekset som reguleringsfaktor blev indført, idet der var en forventning om, at det er retvisende i forhold til udlejerens driftsomkostninger. Gennem 2022 har der imidlertid kunnet konstateres meget store stigninger i nettoprisindekset set i forhold til indekset for 2021.« Vil ministeren oplyse, hvordan det, at der har været store stigninger i nettoprisindekset, logisk medfører, at disse såkaldt normale prisstigninger ikke længere er udtryk for, at udlejerens driftsomkostninger også stiger?»

### **Svar:**

Nettoprisindekset afspejler prisudviklingen på en gennemsnitlig dansk husholdnings forbrug, og er sammensat af en helt anden kurv af varer end de, som udlejer i gennemsnit anvender på driften af deres ejendom. Fx indgår der oplagt ikke fødevarer i driften af en udlejningsejendom og kun relativ lidt energi sammenlignet med forbruget hos en gennemsnitlig husholdning i Danmark.

Da man i sin tid besluttede at anvende nettoprisindekset til at indekse huslejen, var man i en situation, hvor der (dengang som nu) ikke fandtes et prisindeks for udviklingen i udlejningsejendommens driftsudgifter, og hvor der i flere årtier, havde været en meget lav inflation.

Den forskellige varesammensætning var dengang mindre fremtrædende, hvilket muligvis er grunden til, at man ikke tillagde forskellen afgørende vægt. Nu, hvor priserne på fødevarer og energi stiger markant, er problematikken derimod mere tydelig.

Med venlig hilsen

**Christian Rabjerg Madsen**