



Folketingets Indenrigs- og Boligudvalg

Stormgade 2-6
1470 København K
Telefon 72 28 24 00

Sagsnr.
2022 - 3481

Svar på spørgsmål fra Heidi Bank (V) stillet den 16. september 2022.

Doknr.
552783

L 210 - Spørgsmål nr. 20:

”Vil ministeren oplyse forudsætningerne bag den vurdering, at forslaget forventes at reducere huslejerne med ca. 900 mio. kr. i 2023?”

Dato
27-01-2023

Svar:

Jeg har forelagt spørgsmålet for Bolig- og Planstyrelsen, der oplyser følgende:

”Forudsætningerne, som ligger til grund for skønnet for reduktionen i huslejer i 2023, fremgår af tabel 1 i lovforslagets økonomiske bemærkninger.

Forudsætningerne vedrører antal berørte boliger, husleje, boligstørrelse, stigningen i nettoprisindekset, antal år til lejernes fraflytning samt andel af udlejerne, som uden indgrebet havde valgt at regulere huslejen med 4 pct. Af tabellen fremgår, at huslejeta-bet for udlejerne samlet set skønnes at udgøre 1,6 mia. kr. og 1,1 mia. kr. for de boliger som har henholdsvis fri leje og leje reguleret efter lejelovens § 19, stk. 2.

Udlejernes tab på 2,7 mia. kr. skal fordeles på i gennemsnit 3,5 år (gennemsnittet af 3 og 4 års restbotid). Omregnet til et års huslejetab svarer det til ca. 0,8 mia. kr.”

Med venlig hilsen

Christian Rabjerg Madsen