



Folketingets Indenrigs- og Boligudvalg

Stormgade 2-6
1470 København K
Telefon 72 28 24 00

Sagsnr.
2022 - 3481

Svar på spørgsmål fra Heidi Bank (V) stillet den 21. september 2022.

Doknr.
554455

Spørgsmål nr. 134:

Dato
21-09-2022

"Ministeren bedes fremsende en analyse af, om der er udlejere, der bliver atypisk hårdt ramt af lovforslaget med henvisning til eksperthøringen og med henvisning til Indenrigs- og Boligministeriets/Justitsministeriets udbyggede notat om forholdet til Grundlovens § 73, hvoraf det fremgår, at det ikke kan udelukkes, at der er udlejere, der vil blive atypisk hårdt ramt."

Svar:

Der kan henvises til pkt. 3 i bemærkningerne til lovforslaget, hvoraf det bl.a. fremgår, at det er vurderingen, at den foreslåede ordning ikke i almindelighed vil udgøre ekspropriation (afståelse) efter grundlovens § 73. Samtidig fremgår det, at det ikke på forhånd kan udelukkes, at der i særlige tilfælde kan være enkelte udlejere, som vil kunne blive ramt så intensivt, at der vil være tale om ekspropriation over for de pågældende. Det vil bero på en konkret vurdering, om der i det enkelte tilfælde foreligger ekspropriation. Er et indgreb ekspropriativt, vil den pågældende have krav på erstatning i medfør af grundlovens § 73. Kan der ikke opnås enighed herom, må spørgsmålet i givet fald indbringes for domstolene.

Om baggrunden for, at det ikke på forhånd kan udelukkes, at der i særlige tilfælde kan være enkelte udlejere, som vil kunne blive ramt med en sådan intensitet, at der vil være tale om ekspropriation over for de pågældende, kan Indenrigs- og Boligministeriet oplyse, at fuldstændig klarhed over indgrebets intensitet vil forudsætte oplysninger om forslagens virkning for de 160.000 lejeforhold, der vil være omfattet af ordningen.

Da ministeriet ikke er i besiddelse af oplysninger om samtlige lejeforhold, som vil blive ramt af huslejeløftet, er en sådan analyse ikke mulig at foretage.

Med venlig hilsen

Christian Rabjerg Madsen