



Folketingets Indenrigs- og Boligudvalg

Stormgade 2-6
1470 København K
Telefon 72 28 24 00

Sagsnr.
2022 - 3481

Svar på spørgsmål fra Gitte Willumsen (KF) stillet den 21. september 2022.

Doknr.
552783

L 210 - Spørgsmål nr. 136:

”Er ministeren enig i P&F’s beregning om, at pensionskasserne vil miste 300 mio. kr. og at værditabet på den lange bane vil være op til 1 mia. kr.?”

Dato
21-09-2022

Svar:

Jeg skal henvise til mit svar på L 210 BOU spørgsmål 132.

Ifølge lovforslaget skønnes loftet med stor usikkerhed at medføre, at ejere af udlejningsejendomme samlet over alle år at vil miste huslejeindtægter på omkring 2,7 mia. kr. målt i forhold til en situation uden huslejeloftet. Pensionskasserne vil som ejere af en andel af de berørte udlejningsejendomme få en andel af disse tab. Om denne andel af det direkte huslejetab vil svare til op mod 1 mia. kr., har ministeriet ikke viden om.

Effekten på værdien af pensionskassernes ejendomsformue skønnes, jf. lovforslaget og svaret på L210 BOU spørgsmål 132, at være ikke nævneværdig.

Med venlig hilsen

Christian Rabjerg Madsen

Bilag

Bilag 1 – BOU L 210 – Svar på spm. 132.