



Folketingets Indenrigs- og Boligudvalg

Stormgade 2-6
1470 København K
Telefon 72 28 24 00

Sagsnr.
2022 - 3481

Svar på spørgsmål fra Heidi Bank (V) stillet den 19. september 2022.

Doknr.
554015

Spørgsmål nr. 123:

”Vil ministeren redegøre for, hvilke konsekvenser lovforslaget om loft over huslejestigninger (L 210) har for niveauet af fremtidig vedligehold og forbedring af de lejemål, der er omfattet af lovforslaget?”

Dato
13-02-2023

Svar:

Huslejeloftet griber ikke ind i udlejerens muligheder for at opkræve lejeforhøjelser som følge af forbedringer, herunder energiforbedringer. Lejeforhøjelser som følge af forbedringer kan således opkræves uanset huslejeloftet.

Tilsvarende griber huslejeloftet ikke ind i udlejerens muligheder for at foretage renoveringer, som i lovens forstand også er forbedringer, herunder gennemgribende moderniseringer i henhold til lejelovens § 19, stk. 2.

Som det fremgår af lovforslaget, forventes almindelig vedligehold af ejendommen at kunne ske indenfor ejendommens almindelige driftsbudget. Lovforslaget L210 forventes derfor hverken at få konsekvenser for det fremtidige niveau for forbedringer, eller for det fremtidige niveau for renovering og vedligeholdelser, af de omfattede lejemål.

Forslaget forventes ikke at have konsekvenser for omfanget af forbedringer, renoveringer og vedligeholdelser for lejemål omfattet af lovforslaget eller private lejemål generelt.

Med venlig hilsen

Christian Rabjerg Madsen