



Folketingets Indenrigs- og Boligudvalg

Stormgade 2-6
1470 København K
Telefon 72 28 24 00

Dato
07-02-2023

Svar på spørgsmål fra Gitte Willumsen (KF) stillet den 16. september 2022.

L 210 - Spørgsmål nr. 107:

”Vil ministeren oplyse den gennemsnitlige besparelse ved et huslejeloft på 4 pct. for lejemaal i henholdsvis København, Gentofte, Aabenraa og Vejen Kommune?”

Svar:

Jeg har forespurgt Bolig- og Planstyrelsen, der oplyser følgende:

”Lejernes besparelse ved at indføre et loft over huslejestigningerne på 4 pct. i de fire kommuner illustreres i det følgende med et regneeksempel.

Til brug for beregningen af lejebesparelsen er der taget udgangspunkt i den gennemsnitlig husleje (årlig leje i kr./m²) i private udlejningsboliger opført efter 1991 i de fire kommuner. Der er forudsat en boligstørrelse på 90 m², og det er desuden antaget, at huslejen uden loftet ville stige med 9 pct. (svarende til, at lejen fuldt ud blev reguleret med stigningen i nettoprisindekset).

Tabel 1 neden for viser lejebesparelsen opgjort hhv. pr. måned og pr. år for en privat udlejningsbolig i de fire kommuner, jf. antagelserne ovenfor. Det vurderes, at lejebesparelsen for lejere, som bor i boliger, der udlejes efter reglerne om lejelovens § 19, stk. 2, i gennemsnit vil være lavere (i kroner) grundet et lavere lejeniveau.

Tabel 1

Regneeksempel: Lejebesparelse ved at indføre et loft over huslejestigninger på 4 pct. for en privat udlejningsbolig på 90 m² og gennemsnitlig husleje som i kommunerne, 2021-prisniveau

Kommune / kr.	Gns. månedlig husleje	Lejestigning pr. måned ved netto- Lejestigning pr. prisregulering (9 måned med leje- Månedlig lejebe- pct.) leloft, (4 pct.) sparelse		Årlig lejebespa- relse	
København	12.200	1.098	488	610	7.320
Gentofte	11.400	1.026	456	570	6.840
Vejen	6.300	567	252	315	3.780
Aabenraa	6.500	585	260	325	3.900

Kilde: Bolig- og Planstyrelsen.

”



Med venlig hilsen
Christian Rabjerg Madsen