



Folketingets Indenrigs- og Boligudvalg

Stormgade 2-6
1470 København K
Telefon 72 28 24 00

Sagsnr. Svar på spørgsmål fra Gitte Willumsen (KF) stillet den 16. september 2022.

Doknr. **L 210 - Spørgsmål nr. 102:**

Dato 19-09-2022 ”Kan ministeren bekræfte, at ministeriet ikke har nogen viden om, hvor mange danske pensionsopsparere, der risikerer at få et lavere afkast som følge af lovforslaget?”

Svar:

Ministeriet skønner, jf. blandt andet svar på BOU L 210 spørgsmål nr. 70, at forslaget ikke har nævneværdige konsekvenser for de omfattede udlejningsejendommers ejendomsværdier og for pensionskassernes formuer. Pensionskasser, som ejer private udlejningsejendomme omfattet af forslaget, vil få reduceret deres afkast i en periode, målt i forhold til afkastet uden et huslejeloft.

Bolig- og Planstyrelsen har ikke en oversigt over hvor stor en andel af de berørte private udlejningsejendomme, der er ejet af danske pensionskasser.

Det fremgår af tabel 1, at 51 pct. af de private udlejningsboliger er ejet af ”Aktieselskaber, anpartsselskaber eller andet selskab”. De danske pensionskasser indgår i denne kategori, men det er ikke muligt, at udskille dem herfra. Styrelsen har ikke viden om, hvor stor en andel af pensionskassernes midler, der er investeret i private udlejningsboliger.

**Tabel 1****Private udlejningsboliger (egentlig boliger) fordelt efter ejerforhold, pr. 1. januar 2022**

	Opført 1991 eller før		Opført efter 1991		Ukendt opførelsesår		I alt	
	Antal	Pct.	Antal	Pct.	Antal	Pct.	Antal	Pct.
Ukendt	556	0	891	1	1	0	1.448	0
Privatpersoner eller interessentskab	229.546	48	28.687	19	535	18	258.768	41
Alment boligselskab	2.232	0	1.552	1	27	1	3.811	1
Aktieselskaber, anpartsselskaber eller andet selskab	207.885	43	112.781	74	2.487	82	323.153	51
Forening, legat eller selvejende institution	34.873	7	4.973	3	0	0	39.846	6
Privat andelsboligforening	1.119	0	1.089	1	0	0	2.208	0
Den kommune, hvori ejendommen er beliggende	220	0	14	0	0	0	234	0
Anden primærkommune	0	0	0	0	0	0	0	0
Region	30	0	0	0	0	0	30	0
Staten	0	0	3	0	0	0	3	0
Andet	2.274	0	2.006	1	0	0	4.280	1
I alt	478.735	100	151.996	100	3.050	100	633.781	100

Kilde: Bolig- og Planstyrelsen på baggrund af den Boligstatistiske Database og BBR.

Anm.: Kun boliger med eget køkken er medtaget.

Med venlig hilsen

Christian Rabjerg Madsen**Bilag:**

Bilag 1 – BOU L 210 – svar på spm. 70