



Folketingets Indenrigs- og Boligudvalg

Stormgade 2-6
1470 København K
Telefon 72 28 24 00

Sagsnr.
2021-2380

Svar på spørgsmål til lovforslag L 178 fra Alex Ahrendtsen (DF) stillet den 16. maj 2022.

Doknr.
519213

Spørgsmål nr. 3:

Dato
20-05-2022

Vil ministeren yde teknisk bistand til et ændringsforslag, som ophæver betingelsen om, at gerningen skal være begået inden for 1 kilometer fra den ejendom, hvor lejemålet er beliggende?

Svar:

Efter § 90, stk. 1, nr. 10, i den gældende almenlejelov kan udlejerens hæve lejeaftalen, når lejeren eller medlemmer af lejerens husstand er idømt en ubetinget fængselsstraf eller anden strafferetlig retsfølge af frihedsberøvende karakter for overtrædelse af §§ 119, 119 b, 134 a, 180, 181, 192 a, 216, 237 eller 244-246, § 252, stk. 1, §§ 260, 266, 276 a, 281 eller 288 eller § 291, stk. 2, i straffeloven eller i medfør af § 3 i lov om euforiserende stoffer for at have besiddet euforiserende stoffer med henblik på videreoverdragelse, og når overtrædelsen er begået inden for 1 km fra den ejendom, hvor lejemålet er beliggende.

Bestemmelsen blev indsat i loven ved lov nr. 1322 af 27. november 2018 og trådte i kraft den 1. december 2018.

Den geografiske afgrænsning på 1 km blev fastsat på baggrund af en afvejning af, hvornår kriminaliteten vurderes at have en sådan tilknytning til bopælen og det boligområde, som bopælen ligger i, at det skal kunne begrunde en ophævelse af lejeaftalen.

Der blev i den forbindelse lagt vægt på, at kriminalitet, der er begået inden for et boligområde eller i umiddelbar tilknytning til et boligområde af personer, der har bopæl i området, bidrager væsentligt til at forringe trygheden for områdets øvrige beboere.

Med lovforslag nr. L 178 imødegås, at de andre beboere i et alment boligområde i længere tid skal leve med den utryghed, som kriminelle familier gennem interne opgør og øvrig utryghedsskabende adfærd skaber. Med lovændringen i 2018 fandt man, at der inden for en grænse på 1 km forsat er en sådan tilknytning til boligområdet, at det vurderes hensigtsmæssigt at etablere mulighed for, at udlejer kan skride til en ophævelse af lejeaftalen for den kriminelle beboer, som udøver kriminalitet.

Et ændringsforslag til almenlejelovens § 90, stk. 10, vil kunne formuleres således:



Ændringsforslag

til

Forslag til lov om ændring af lov om leje af almene boliger, lov om almene boliger m.v. og retsplejeloven

(Hurtigere udsættelse af lejere på grund af utryghedsskabende kriminalitet)

Af, tiltrådt af:

Til § 1

1) Efter nr. 1 indsættes som nyt nummer:

»01. I § 90, stk. 1, nr. 10, udgår »og når overtrædelsen er begået inden for 1 km fra den ejendom, hvor lejemålet er beliggende«.

[Ophævelse af krav om, at kriminalitet skal være begået inden for 1 km fra ejendommen, hvis udlejeren skal kunne hæve lejeaftalen]

Bemærkninger

Til nr. 1

Det fremgår af almenlejelovens § 90, stk. 1, nr. 10, at udlejeren kan hæve lejeaftalen, når lejeren eller medlemmer af lejerens husstand er idømt en ubetinget fængselsstraf eller anden strafferetlig retsfølge af frihedsberøvende karakter for overtrædelse af §§ 119, 119 b, 134 a, 180, 181, 192 a, 216, 237 eller 244-246, § 252, stk. 1, §§ 260, 266, 276 a, 281 eller 288 eller § 291, stk. 2, i straffeloven eller i medfør af § 3 i lov om euforiserende stoffer for at have besiddet euforiserende stoffer med henblik på videreoverdragelse, og når overtrædelsen er begået inden for 1 km fra den ejendom, hvor lejemålet er beliggende.

Med ændringsforslaget foreslås, at grænsen på 1 km udgår, hvilket vil have den konsekvens, at udlejeren vil kunne hæve lejeaftalen i tilfælde, hvor lejeren eller medlemmer af lejerens husstand idømmes en ubetinget fængselsstraf eller anden strafferetlig retsfølge af frihedsberøvende karakter for overtrædelse af en eller flere af de i bestemmelsen nævnte overtrædelser af straffeloven eller lov om euforiserende stoffer, uanset hvor i landet, kriminaliteten er begået.

Med venlig hilsen

Christian Rabjerg Madsen