

Til Transportudvalget.

Galten, den 2/3 2022

Vedr. Lovforslag L 123 bemærkninger til svar fra Transportministeren.

Jeg henviser til min skrivelse, noteret som **bilag 3** vedr. ovennævnte lovforslag og svar af 1/3 2022 fra Transportministeren.

Transportministeren henholder sig i sin udtalelse til svar fra Vejdirektoratet.

Det er efter min opfattelse slet ikke rimeligt, at en kommune – som i vores konkrete tilfælde og i mange andre tilsvarende tilfælde, kan nedklassificere en tidligere offentlig til en privat fællesvej, uden der til varetagelse af den fremtidige vedligeholdelse af vejen er sikret en fælles juridisk gældende ramme omkring deltagelsen i vedligeholdelsen.

Grundejerne, der ønsker at være ansvarlige og sørge for en ordentlig og fornuftig vedligeholdelse af den fælles ”vejkapital” bliver så at sige overladt til sig selv på perronen, hvis blot én grundejer omkring den private fællesvej ikke ønsker at være med i den fælles vedligeholdelse.

Ideelt set burde alle vedligeholdelsespligtige grundejere omkring en privat fællesvej naturligvis have den samme interesse i, at den private fællesvej er i god og forsvarlig stand, men i den praktiske verden er dette ofte ikke tilfældet. Alene én grundejer kan modsætte sig en fælles vedligeholdelse, som i langt de fleste tilfælde er det eneste fornuftige valg, både økonomisk og praktisk for grundejerne.

Konkret i vores tilfælde har vi forsøgt at skabe enighed på frivillig basis, men desværre uden held og den private fællesvej forringes dag for dag, uden en fælles vedligeholdelse er mulig, fordi kommunens administration alene ser på det trafiksikkerhedsmæssige aspekt. D. v. s. den såkaldte ”vejkapital” forringes dag for dag, og vedligeholdelsen bliver langt dyrere på sigt, når der ikke er foretaget en fornuftig, løbende vedligeholdelse.

Jeg har fremsat mit forslag, jf. bilag 3, da der i Folketinget åbenbart ikke kan skabes et flertal for, at der skal etableres en fælles juridisk gældende ramme omkring den fælles vedligeholdelse, ofte mest praktisk i form af deltagelse i et vejlaug, der er tinglyst på de enkelte ejendomme omkring den private fællesvej.

Udtalelsen fra Vejdirektorat og minister synes at vige uden om det reelle problem, som jeg har beskrevet i min henvendelse og ovenfor.

Jeg vil på denne baggrund kraftigt appellere til, at Folketinget på anden vis sørger for at etablere en rimelig juridisk ramme omkring vedligeholdelsen af private fællesveje, hvor vedligeholdelses-

forpligtelsen er overladt til grundejerne i forening, uden der i forvejen er en juridisk ramme, f.eks. et vejlaug eller en grundejerforening, der naturligt kan varetage opgaven.

Det er simpelthen ikke rimeligt, at hver enkelt grundejer hver for sig skal ”kæmpe” med vedligeholdelsesopgaven både i forhold til kommunen som vejmyndighed og i forhold til de øvrige grundejere, hvilket også meget let risikerer at skabe unødigt splid mellem grundejerne, når der ikke er enighed om, hvad der skal gøres og hvornår.

Alle grundejere er pålagt betaling af ejendomsskat m.v. og grundejere omkring en privat fællesvej skal derudover betale for vejvedligeholdelse m.v., hvorfor der som minimum bør være nogle faste fælles rammer, der sikrer at alle vedligeholdelsespligtige bidrager til den fælles vedligeholdelse, når et flertal af grundejerne er enige om at vedligeholde den pågældende vej.

Med venlig hilsen

Jens H. Johnsen

Rosenparken 4

8464 Galten