

Til Folketingets Transportudvalg.

Galten, den 20/2 2022

Transportministeren har fremsat lovforslag nr. L 123 om forslag til lov om ændring af færdselsloven og lov om private fællesveje.

Jeg anmoder herved venligst om, at Transportudvalget i forbindelse med lovbehandlingen indarbejder en yderligere ændring af Lov om private fællesveje, jf. nærmere nedenfor:

#### Begrundelse.

Lovforslaget omhandler bl.a. vintervedligeholdelse og renholdelse af de private fællesveje, men ikke ændringer, der kan opretholde ”vejkapitalen” på en privat fællesvej i videre omfang end hvad tilfældet er i dag, når bare én grundejer modsætter sig en fælles vedligeholdelse af den pågældende vej, f.eks. ved nødvendig pålægning af nyt slidlag.

Ved pålægning af slidlag og andre større arbejder på en privat fællesvej vil det økonomisk og praktisk mest fornuftige naturligtvis i mange tilfælde være, at arbejdet foregår på hele den private fællesvej og ikke blot ud for den enkelte grundejers matrikel.

En obligatorisk pligt til at være medlem af en grundejerforening/vejlaug er åbenbart ikke et forslag, som kan nyde fremme i Folketinget på grund af evt. konflikt med foreningsfriheden i Danmark, hvis ikke det pligtsmæssige medlemskab er etableret allerede ved lokalplanlægning af den pågældende udstykning, så det er kendt af en køber af en parcel i det pågældende område.

Men problemet opstår, når en kommune overdrager en bestående offentlig vej til de omkringboende som privat fællesvej, hvor der ikke består en pligt til medlemskab af en grundejerforening/vejlaug, der kan varetage opgaven med den fremtidige vedligeholdelse af den private fællesvej.

#### Forslag.

Jeg vil foreslå en løsning, som ikke indebærer obligatorisk medlemskab af en grundejerforening/vejlaug, men overfører en bestemmelse (25 % reglen) i Vejloven, der skal iagttages af en kommune ved en nedklassificering af en tidligere offentlig vej til privat fællesvej.

Med andre ord indføre en ny, tilsvarende bestemmelse i lov om private fællesveje, der indebærer, at hvis en konkret fællesvej ikke har en skønnet restlevetid på min. 25 %, kan én eller flere beboere omkring den pågældende private fællesvej kræve, at der iværksættes fornøden fælles vedligeholdelse af den pågældende vej af de vedligeholdelsespligtige grundejere.

Den stedlige kommune er på vanlig vis vejmyndighed, der tager stilling til, hvorvidt 25 % reglen kan anses for overholdt, med sædvanlig klageadgang til Vejdirektoratet.

Herved vil ”vejkapitalen” kunne opretholdes, i hvert fald i et vist rimeligt omfang, og en enkelt grundejers modstand imod fælles vedligeholdelse vil ikke kunne blokere for en fornuftig og rimelig løbende vedligeholdelse af den private fællesvej.

Når en kommune i dag administrerer lov om private fællesveje ser kommunen alene på det trafiksikkerhedsmæssige, altså om en privat fællesvej er forsvarlig i forhold til trafiksikkerheden på vejen, og der kan derfor i væsentligt omfang ske forringelse/nedslidning af vejen, uden kommunen som myndighed vil/kan gribe ind og forlange en udbedring af vejen.

Jeg håber, at Transportudvalget og ministeren vil overveje ovennævnte forslag og medtage forslaget som en lovændring, når Lov om private fællesveje alligevel agtes ændret.

Med venlig hilsen

Jens H. Johnsen

Rosenparken 4

8464 Galten