



Folketingets Udvalg for Landdistrikter og Øer

ERHVERVSMINISTEREN

6. juli 2022

Besvarelse af spørgsmål 66 alm. del stillet af udvalget den 9. juni 2022 efter ønske fra Erling Bonnesen (V).

ERHVERVSMINISTERIET

Slotsholmsgade 10-12
1216 København K

Spørgsmål:

Ministeren bedes redegøre for, hvilke krav og regler, der skal opfyldes specifikt ang. spildevand, kloakering, stikledninger, regnvand fra hustage og befæstede arealer og rottespærrer i forbindelse med evt. bevilling af statsgaranti til lån, kreditforeningslån m.v., der ellers var eller ville blive givet afslag på? Endvidere bedes ministeren redegøre for, hvordan regeringen sikrer sig, at staten ikke giver statsgaranti for lån i ejendomme med ulovlige spildevands- og kloakforhold?

Tlf. 33 92 33 50
Fax. 33 12 37 78
CVR-nr. 10092485
EAN nr. 5798000026001
em@em.dk
www.em.dk

Svar:

Reglerne om etablering af statsgaranti på en del af ejendomskreditaftalerne i landdistrikterne fremgår af det nu vedtagne lovforslag nr. L 116 (vedtaget ved 3. behandling den 7. juni 2022).

I loven stilles der blandt andet krav om, at institutter, der ønsker at ansøge om statsgaranti på en del af belåningen, skal foretage en værdiansættelse af pantet efter de samme regler, som gælder ved bevilling af lån på almindelige vilkår uden statsgaranti.

De forhold, som spørger henviser til, er ikke til hinder for, at en ejendom kan handles og skifte ejer, og at det nye långivende institut dermed kan ansøge om statsgaranti på en del af belåningen, såfremt lovens betingelser om kvadratmeterpris, beliggenhed, værdiansættelse mm. i øvrigt er opfyldt. Det er således et anliggende mellem køber og sælger, hvem der skal bringe de forhold, spørgeren henviser til, i orden. Det gælder både ved lån med og uden statsgaranti.

Med venlig hilsen

Simon Kollerup