



Folketingets Udvalg for Landdistrikter og Øer

ERHVERVSMINISTEREN

15. december 2021

Besvarelse af spørgsmål 6 alm. del stillet af udvalget den 18. november 2021 efter ønske fra Erling Bonnesen (V).

ERHVERVSMINISTERIET

Slotsholmsgade 10-12
DK - 1216 København K

Spørgsmål:

Vil ministeren kommentere problemstillingerne rejst i artiklen ”Eksperter: Regning for statsgaranti kan bremse Kollerup-hjælp til landdistrikterne rejste problemstillinger, Land-brugsavisen den 16. november 2021, og redegøre for regeringens forslag om statsgaranti for lån til køb af ejendomme i landdistrikterne, herunder hvilke ejendomme der er omfattet og med hvor store garantier, samt hvad garantierne i alt forventes at løbe op i, og hvor store udgifterne bliver i alt for staten?

Tlf. 33 92 33 50
Fax. 33 12 37 78
CVR-nr. 10092485
EAN nr. 5798000026001
em@em.dk
www.em.dk

Svar:

Jeg har den 12. november 2021 præsenteret en model for statsgaranti på en del af boliglån i landdistrikter. Som det fremgår af den fremlagte model indgår en udgift på 12 mio. kr. årligt på finansloven, som er en risiko-præmie, der afsættes for at være på forkant med en situation, hvor tabene i ordningen er større end forventet. De forventede potentielle tab i ordningen dækkes af garantiprovisionen betalt af låntager og kreditinstitut.

Der er i modellen lagt op til, at institutterne betaler en garantiprovision på gennemsnitligt ca. 1,5 pct. af det garanterede beløb i spændet 60 til 90 pct. af ejendomsværdien. Institutternes garantiprovision er en betaling for, at staten fjerner hovedparten af institutternes risiko på belåningen mellem 60 og 90 pct. af ejendomsværdien.

Målet med en garantiprovision i denne størrelsesorden er at opnå en balance mellem, at staten får en passende betaling for den risiko, som staten løfter af institutterne, samtidig med at modellen er forretningsmæssig interessant for institutterne at benytte. Garantiprovisionen vil kunne justeres, hvis den viser sig ikke at afspejle de faktiske tab på ordningen.

Med venlig hilsen

Simon Kollerup