



Folketingets Udvalg for Landdistrikter
og Øer

Stormgade 2-6
1470 København K
Telefon 72 28 24 00

Sagsnr.
2022 - 1292

Svar på spørgsmål fra Erling Bonnesen (V) stillet den 7. marts 2022.

Doknr.
496591

Dato
01-04-2022

Spørgsmål nr. 39:

”Vil ministeren kommentere henvendelse om Sommerlyst på Ærø, jf. bilag ULØ alm. del - bilag 47, herunder om ministeren er enig i, at sagen er et eksempel på turist- og erhvervsinitiativ, som lovgivningen bør sikre, kan lade sig gøre i eksisterende bygninger, inkl. alm naturlig tilretning af bygningerne, også inden for strandbeskyttelseslinjen, især set i lyset af at de samme eksisterende bygninger tidligere har rummet turist- og erhvervsaktiviteter i mange år, men har haft en pause pga. tidernes skift i kundernes ønsker om aktiviteter?”

Svar:

Henvendelsen vedrører ønsket om at restaurere og ombygge en ejendom ved Marstal på Ærø - det tidligere forlystelsessted Sommerlyst - med henblik på at etablere et hotel med overnatning mm. Det fremgår, at ejendommen er registreret som beboelse i bygnings- og boligregisteret (BBR). Kystdirektoratet har oplyst, at den tidligere anvendelse som restaurant og dansested ophørte i 1984. Ejendommen er siden blevet omfattet af den udvidede strandbeskyttelsesline. Kystdirektoratet har den 8. februar 2022 givet afslag efter naturbeskyttelseslovens regler om strandbeskyttelse til ændret anvendelse af beboelsesejendommen til hotel i overensstemmelse med praksis. Kystdirektoratet har oplyst, at den pågældende afgørelse er påklaget til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, som har mulighed for at foretage en anden vurdering, hvorfor nævnets afgørelse forventes.

Turismeerhvervet er vigtigt i Danmark, og kyst- og naturturismen spiller en central rolle i mange lokalsamfund. Der skal derfor findes en balance mellem udvikling af turisme og friluftsliv og hensynet til at beskytte natur- og landskabsværdier, herunder i kystnære områder.

Socialdemokratiet, Venstre, Radikale Venstre, Dansk Folkeparti og Det Konservative Folkeparti aftalte på den baggrund i juni 2014, at der skulle iværksættes en forsøgsordning til fremme af kyst- og naturturismen.

I december 2014 vedtog Folketinget en ændring planloven og naturbeskyttelsesloven, som gav miljøministeren, der på det tidspunkt havde ansvaret for planloven, mulighed for at meddele op til ti tilladelser til planlægning eller meddelelse af landzonetilladelse til konkrete fysiske projekter til fremme af kyst- og naturturisme.

Reglerne fraviger en række særlige krav til planlægning i kystnærhedszonen inden for 3 km fra kysten. Reglerne giver også Kystdirektoratet mulighed for at dispensere fra



bestemmelserne i naturbeskyttelsesloven om klitfredede arealer og strandbeskyttelseslinjen og kommunerne for at dispensere fra bestemmelser om en række øvrige bygge- og beskyttelseslinjer. Der er efter ansøgning fra kommunalbestyrelser i november 2015 givet 10 tilladelser til sådanne forsøgsprojekter.

Efter aftale mellem Socialdemokratiet, Venstre, Dansk Folkeparti og Det Konservative Folkeparti i 2016 har en ændring af planloven i 2017 åbnet mulighed for mellem 0 til 15 tilladelser til planlægning og meddelelse af landzonetilladelser til innovative og miljømæssigt bæredygtige turismeprojekter.

Det bemærkes, at planloven rummer mulighed for, at de forsøgstilladelser til fremme af kyst- og naturturisme fra 2015, der ikke realiseres og dermed bortfalder, vil kunne udbydes på ny. Hvis der er enighed i forligskredsen bag planloven om at udbyde de aktuelt tre tilladelser, der ikke realiseres på ny, vil Ærø Kommune på lige fod med andre interesserede kommuner kunne søge om en sådan tilladelse, f.eks. til et projekt med hotel beliggende ved Marstal.

Med venlig hilsen

Kaare Dybvad Bek