



**Folketingets Udvalg for Landdistrikter
og Øer**

Stormgade 2-6
1470 København K
Telefon 72 28 24 00

Sagsnr.
2022 - 332

Svar på spørgsmål fra Erling Bonnesen (V) stillet den 14. januar 2022.

Doknr.
482328

Dato
03-02-2022

Spørgsmål nr. 32:

”Vil ministeren kommentere og redegøre for ministerens holdning til de aktuelle initiativer beskrevet i henvendelsen fra Annette Sønksen og Steen Nicolas Dart om begrænsninger i forbindelse med opstilling af glampingtelt, jf. ULØ alm. del - bilag 36, og oplyse, om initiativerne kan realiseres inden for gældende lovgivning og i bekræftende fald, hvilket lovgrundlag ministeren kan henvise til, og i benægtende fald bedes ministeren oplyse, om ministeren vil tage initiativ til at tilvejebringe den nødvendige lovgivning, samt hvilken lovgivning der i givet fald vil være tale om?”

Svar:

Efter det oplyste handler henvendelsen om planlovens landzoneregler. Det fremgår således, at kommunen har givet afslag på landzonetilladelse, og at afslaget er påklaget til Planklagenævnet. Jeg kan ikke gå ind i, om det ligger inden for lovens rammer og praksis at give tilladelse til projektet, men må henvise til, at det er op til Planklagenævnet at tage stilling til konkrete sager på baggrund af en klage.

Generelt kan jeg sige, at det er positivt, at der rundt om i landet etableres nye tilbud for turisme, og at der er interesse for naturnære overnatningsformer som fx glamping. Regeringen ønsker, at der er gode og afbalancerede rammer for turismeaktiviteter. Alt efter de nærmere omstændigheder kan der være forskellige regler og hensyn i spil, og der kan være lovgivningsmæssige begrænsninger for, hvad der kan gives tilladelse til i en konkret sag, bl.a. for at sikre væsentlige landskabs- og naturværdier i det åbne land.

Bolig- og Planstyrelsen har oplyst følgende om planloven og sommerhusloven:

”Planloven udelukker ikke, at der kan gives landzonetilladelse til glampingenheder, men det forudsætter, at det ansøgte efter en samlet konkret vurdering er foreneligt med de hensyn, der skal varetages med landzonereglerne. Fx bør ny bebyggelse som udgangspunkt placeres i tilknytning til eksisterende bebyggelse. Det følger af fast praksis og skal bl.a. ses på baggrund af, at det er et hovedformål med landzonereglerne at modvirke spredt bebyggelse i det åbne land.

Det er i de enkelte sager kommunen, der som ansvarlig landzonemyndighed skal tage stilling til, om der bør gives landzonetilladelse. Kommunens afgørelse kan som nævnt påklages til Planklagenævnet.

Også sommerhusloven kan være relevant for sager om udlejning af glampingtelte. Sommerhuslovens regler har bl.a. til formål at sikre, at der ikke opstår et øget pres på



landets rekreative arealer, og at lov om erhvervelse af fast ejendom (til rekreative formål) ikke omgås, hvorfor der er indført en tilladelsesordning, der siden lovens ikrafttræden har været administreret restriktivt.

Erhvervsmæssig udlejning af huse, husrum eller hytter (fx også glampingtelte) kræver tilladelse efter sommerhusloven. Der er som nævnt en restriktiv praksis, og tilladelse gives som altovervejende hovedregel ikke.

Erhvervsmæssig udlejning af en eller flere glampingenheder til ferie- og fritidsformål kan foregå som led i hoteldrift, herunder som led i Bed & Breakfast, og der er krav om udlejningstilladelse efter sommerhusloven, hvis det udlejes for mere end 5 nætter ad gangen. Det er dog under alle omstændigheder en forudsætning, at hotelbegrebet er opfyldt. Hotelbegrebet er opfyldt, hvis hotel og glampingenheder udgør en samlet selvstændig erhvervsvirksomhed med en reception, der modtager overnattende gæster, og der er mulighed for servering i særskilte lokaler, og hvis der samlet set er tale om en mindre arealkrævende ferieform. En mindre arealkrævende ferieform forudsætter, at glampingteltene ligger tæt på hotelkernen, og som udgangspunktet placeres med 5-6 meters mellemrum. Dette udgangspunkt kan fraviges ud fra en konkret vurdering i den enkelte sag, hvis ansøger har en særlig begrundelse for placeringen, fx terrænforskelle, landskabsforhold, vejadgang og lignende.

Det er Bolig- og Planstyrelsen, som træffer afgørelse efter sommerhuslovens regler. Styrelsens afgørelser kan påklages til Planklagenævnet.”

Som jeg tidligere har tilkendegivet, er jeg i forbindelse med de aktuelle drøftelser om planloven indstillet på at se på rammerne for glamping, hvis der er et politisk ønske herom. Det kan i en sådan sammenhæng ligeledes vise sig relevant at se på anden lovgivning, fx sommerhusloven og campingreglementets regler om udlejning.

Med venlig hilsen

Kaare Dybvad Bek