



## Folketingets Udvalg for Landdistrikter og Øer

Stormgade 2-6  
1470 København K  
Telefon 72 28 24 00

**Sagsnr.**  
2021 - 7654

Svar på spørgsmål fra udvalget stillet den 9. december 2021.

**Doknr.**  
473591

### **Spørgsmål nr. 26:**

”Vil ministeren kommentere henvendelsen af 2/12-21 fra Sammenslutningen af Danske Småøer om opfølgning på mødet 1/12 for så vidt angår evaluering af planloven og almene boliger, jf. ULØ alm. del - bilag 23?”

**Dato**  
20-12-2021

### **Svar:**

Det er positivt, at der lokalt på de små øer arbejdes for sikre attraktive bosætningsmuligheder, der kan tiltrække nye beboere. Jeg ser frem til en fortsat god dialog med Sammenslutningen af Danske Småøer om dette.

#### *Evaluering af planloven mv.*

Sammenslutningen af Danske Småøer anmoder om en uddybning af bl.a. betydningen af de nationale planlægningsinteresser i kystområderne og spørger, om der er reelle muligheder for en mere lempelig landzoneadministration, når småøerne er underlagt kystnærheds- og strandbeskyttelseszone.

Bolig- og Planstyrelsen har oplyst følgende:

”Det fremgår af svar af 29. november 2021 på ULØ alm. del spørgsmål nr. 5, at kommunalbestyrelsen bør være imødekommende med at meddele landzonetilladelser på de små øer, særligt til erhverv og helårsbeboelse, ”når det ansøgte ikke strider mod planlægningen”.

Der henvises her til kommunernes planlægning, som skal gennemføres inden for rammerne af de nationale interesser i kystnærhedszonen. De nationale interesser i kystnærhedszonen skal sikre, at kysterne friholdes for bebyggelse og anlæg, der ikke er afhængige af nærhed til kysten. Desuden gælder de nationale interesser for hele landet, der i planloven er defineret som vækst- og erhvervsudvikling, natur- og miljøbeskyttelse, kulturarvs- og landskabsbevarelse, hensyn til nationale og regionale anlæg eller indenrigs- og boligministerens såkaldte landsplanbeføjelser efter planloven. Kommunernes planlægning på de små øer skal endvidere ske under hensyntagen til anden lovgivning, fx naturbeskyttelseslovens regler om fredninger, Natura 2000, §3 områder og strandbeskyttelse.

Kommunens planlægning indgår som et væsentligt hensyn i den samlede vurdering af, om der i en konkret sag er grundlag for at give landzonetilladelse.

For så vidt angår spørgsmålet om mulighederne for en mere lempelig landzoneadministration på de små øer, giver de gældende regler for kommunernes landzoneadmini-



stration på de små øer kommunerne muligheder for en mere lempelig landzoneadministration end i den øvrige kystnærhedszone. Det gælder fx i forhold til at give landzonetilladelse til etablering af flere boligenheder i eksisterende bygninger i landzone, som er egnede hertil. Det bemærkes, at muligheden for en landzonetilladelse skal vurderes på baggrund af de konkrete forhold, og at realiseringen kan afhænge af, om der kan opnås tilladelse efter anden lovgivning fx naturbeskyttelseslovens regler om strandbeskyttelse.

På baggrund af evalueringen af planloven pågår der aktuelt forhandlinger om evt. ændringer af planloven mv. Eventuelle ønsker fra forligspartierne til ændring af regler, der har betydning for øerne, kan indgå i drøftelserne.

#### *Almene boliger*

Den 26. november 2021 indgik regeringen en aftale med Dansk Folkeparti, Socialistisk Folkeparti, Enhedslisten og Kristendemokraterne om at afsætte en pulje på 10 mio. kr. i alt i 2022-2023 til etablering af almene boliger i ø-kommunerne og Bornholms Regionskommune, samt en pulje på 10 mio. kr. i alt i 2022-2023 til etablering af almene boliger på de danske småøer.

Aftalekredsen har lagt vægt på, at puljen til småøerne udmøntes således, at der er god tid til at forberede ansøgninger om tilskud til etablering af nye almene boliger, således at alle får god mulighed for at ansøge.

For så vidt angår en forhøjelse af maksimumsbeløbet er formålet med tilskudsordningen at gøre det billigere at etablere nye almene boliger på øerne og dermed sikre en lavere husleje end ellers. Tilskudsordningen vil betyde, at anskaffelsessummen for boliger med et tilsagn om støtte reduceres med 400.000 kr. pr. bolig, og da anskaffelsessummen udgør grundlaget for finansieringen af almene boliger og for låntagers betaling på lån, indebærer tilskuddet også en reduktion af beboernes beboerindskud og husleje. Det vil ikke være tilfældet, såfremt tilskud kan kombineres med et højere maksimumsbeløb. Det er således Bolig- og Planstyrelsens vurdering, at en forhøjelse af maksimumsbeløbet er uforeneligt med puljernes formål. Det bemærkes i den forbindelse, at almene boliger opført med støtte fra puljerne i tidligere ansøgningsrunder er etableret uden en forhøjelse af maksimumsbeløbet.

Indenrigs- og Boligministeriet har netop sendt udkast til lovforslag i høring med henblik på at udmønte den indgåede aftale.

Med venlig hilsen

**Kaare Dybvad Bek**