



Folketingets Udvalg for Landdistrikter og Øer

Stormgade 2-6
1470 København K
Telefon 72 28 24 00

Sagsnr.
2021 - 7507

Svar på spørgsmål fra Karina Lorentzen Dehnhardt (SF) stillet den 2. december 2021.

Doknr.
471823

Spørgsmål nr. 19:

”Kan ministeren oplyse, hvor meget bygningsmassen er blevet reduceret med i landdistrikterne, ø-kommunerne og på småøerne siden seneste planlovsændring?”

Dato
20-12-2021

Svar:

Jeg har forelagt spørgsmålet for Bolig- og Planstyrelsen, der oplyser følgende:

”Den seneste større ændring af planloven skete i 2017. Hensigten var at give kommuner, borgere og virksomheder bedre muligheder for at skabe vækst og udvikling. Der har været mindre ændringer af Planloven siden 2017.

Tabel 1 viser antallet af bygninger anvendt til beboelse, erhverv, institutioner mv. i 2017 og 2021 og ændringen i perioden. Antallet af bygninger er opgjort for landdistrikter tæt på de største byer, landdistrikter længere væk fra de største byer samt de 27 småøer, jf. opdelingen i figur 1. Ø-kommunerne, Fanø, Læsø, Samsø og Ærø er indeholdt i denne definition, da de alle fire ligger i gruppen landdistrikter længere væk fra de største byer.

For alle de tre opgjorte områder er antallet af bygninger steget i perioden. Samlet set er der tale om en stigning på godt 65.000 bygninger, svarende til en stigning på 3 pct.

Ændringerne af landzonereglerne i 2017 havde til formål at give bedre muligheder for at etablere og drive virksomhed og for at gøre det mere attraktivt at bo og leve i landdistrikterne. Med ændringen er der givet mulighed for at anvende overflødiggjorte bygninger i landzone til én bolig, håndværks- og industrivirksomhed, mindre butikker, lager og kontorformål, liberale erhverv og forenings- og fritidsformål uden landzone tilladelse fra kommunen. Samtidig er der mulighed for at udvide erhvervsvirksomheder etableret i overflødiggjorte bygninger med op til 500 m² uden landzonetilladelse. Baggrunden herfor var bl.a. at muliggøre, at et stigende antal overflødiggjorte bygninger fx tidligere skolebygninger, gamle mejerier mv., kunne tages i brug til bolig og erhvervsformål mv.

Evalueringen af planloven mv. blev offentliggjort i marts 2021. Heraf fremgår, at Bolig- og Planstyrelsen generelt vurderer, at undtagelserne fra kravet om landzonetilladelse har givet nye muligheder for borgere og erhverv.

Det bemærkes, at en lang række forhold, ud over de nye muligheder som følger af ændringen af planloven i 2017, kan forventes at have betydning for udviklingen i antal bygninger i de anførte områder (jf. tabel 1).

Det bemærkes endvidere, at Bygnings- og Boligregisteret (BBR) den 6. juni 2017 overgik fra BBR 1.7 til BBR 1.8. Med skiftet blev der bl.a. lavet en ny datamodel, hvilket har



medført, at der er flere bygninger registreret i BBR fra 2018 og frem. En del af stigningen i antal bygninger fra 2017 til 2021 kan derfor forventeligt tilskrives ændringer i BBR, og udviklingen i antal bygninger jf. tabel 1 skal således læses med det forbehold.

Tabel 1

Oversigt over antal bygninger

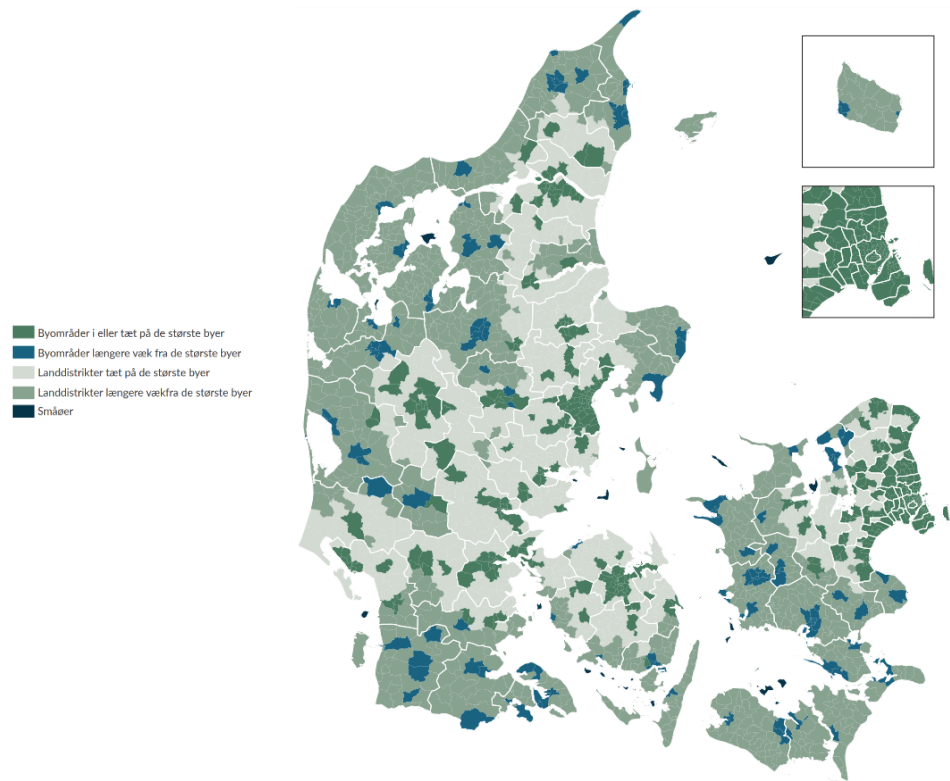
Område	2017	2021	Ændring	Ændring pct.
Landdistrikter tæt på de største byer	865.307	897.939	32.632	3,8%
Landdistrikter længere væk fra de største byer	1.275.882	1.307.855	31.973	2,5%
De 27 småøer	16.025	16.529	504	3,1%
I alt	2.157.214	2.244.054	65.109	3,0%

Kilde: Bolig- og Planstyrelsen på baggrund af Bygnings- og Boligregistret (BBR).

Anm.: Antal bygninger er opgjort pr. 1. januar 2017 og 1. januar 2021.

Figur 1

De fire typer af sogne og de 27 småøer



Kilde: Regional- og landdistriktpolitisk redegørelse 2021, Figur 1.2.

Med venlig hilsen
Kaare Dybvad Bek