



## Folketingets Udvalg for Landdistrikter og Øer

ERHVERVSMINISTEREN

17. december 2021

### Besvarelse af spørgsmål 11 alm. del stillet af udvalget den 29. november 2021 efter ønske fra Heidi Bank (V)

ERHVERVSMINISTERIET

Slotsholmsgade 10-12  
DK - 1216 København K

#### Spørgsmål:

Ministerens svar på ERU alm. del – spm. 550 (folketingsåret 2020-21) indeholder et bilag med en oversigt over postnummerdistrikter. Vil ministeren oplyse årsagen til, at der i dette svar fremgår mere end 300 postnummerdistrikter og ikke kun 200, som det fremgår af regeringens fremlagte model for statsgaranti?

Tlf. 33 92 33 50  
Fax. 33 12 37 78  
CVR-nr. 10092485  
EAN nr. 579800026001  
em@em.dk  
www.em.dk

#### Svar:

Afgrænsningen af den reviderede model fra den 12. november er justeret i forhold til den skitse til løsning, jeg offentliggjorde i maj.

I den reviderede model er *alle* boliger med en handelspris under 8.000 kr./kvm. omfattet af ordningen, *uanset* hvilket postnummer boligen er placeret i. I postnumre med en gennemsnitlig handelspris under 8.000 kr./kvm. omfattes boliger med en handelspris under 10.000 kr./kvm. af ordningen, så modellen er særligt målrettet områder, hvor udfordringerne er størst.

I nogle postnumre er det ikke muligt at opgøre en gennemsnitlig handelspris pga. for få handler. Disse postnumre kan indgå i ordningen, hvis postnummeret ligger i en "kommune længere væk fra en større by"<sup>1</sup>.

I skitsen fra maj var ordningen begrænset til postnumre med en gennemsnitlig handelspris på 8.000 kr./kvm.

Der er to forhold, der indebærer, at antallet af postnumre i den reviderede model er lavere end antallet af postnumre, der indgik i skitsen fra maj.

*For det første* skyldes forskellen, at postnumre, der ikke er data for, indgår i den reviderede model, hvis postnummeret ligger i en kommune længere

<sup>1</sup> I regeringens Regional- og landdistriktspolitiske redegørelse opdeles kommuner i tre kategorier, hvoraf "kommune længere væk fra en større by" er en af kategorierne. "Kommuner længere væk fra en større by" består af kommuner, hvor kommunens største by har færre end 45.000 indbyggere, og hvor medianborgeren har mere end en halv times kørsel i bil til en by med 45.000 indbyggere eller mere. Der er pr. 2021 35 kommuner i denne kategori.

væk fra en større by, jf. ovenfor. I skitsen fra maj er postnumre uden data omfattet, uanset hvilken kommunetype postnummeret ligger i.

*For det andet* skyldes forskellen, at den gennemsnitlige kvadratmeterpris i den reviderede model er opgjort over det seneste år, det vil sige efter en periode med boligprisstigninger i store dele af landet, hvorfor flere områder nu har en gennemsnitlig kvadratmeterpris over grænseværdien på 8.000 kr./kvm. I modellen fra maj var kvadratmeterprisen beregnet over perioden 2015-2019. Den reviderede model er således klarere målrettet den aktuelle tilstand på boligmarkedet.

Samlet set er det vurderingen, at antallet af boliger, der potentielt kan omfattes af ordningen er højere.

Med venlig hilsen

Simon Kollerup