



Notat

Rettighedshavere på/langs Øresundsmotorvejen

Øresundsmotorvejen ejes og drives af A/S Øresund. Øresundsmotorvejen blev oprindeligt udført med to spor i hver retning, men er forberedt til tre spor i hver retning. Med aftale om Infrastrukturplan 2035 af 28. juni 2021 er der afsat 15 mio. kr. til miljøkonsekvensvurdering af en udvidelse af Øresundsmotorvejen og andre tiltag til forbedring af fremkommeligheden på Øresundsmotorvejen, som pt. udføres af Sund & Bælt A/S.

Nedenfor redegøres overordnet for naboforhold og rettighedshavere langs Øresundsmotorvejen set i forhold til den foreslåede udvidelse af motorvejen. Da motorvejen er forberedt til tre spor i hver retning, vil udvidelsen, for en stor dels vedkommende, kunne etableres uden inddragelse af naboarealer. For at kunne gennemføre projektet, vil det dog være nødvendigt at udpege midlertidige arbejdspladsarealer til brug for anlægsarbejdet. Disse arealer vil ikke nødvendigvis være nærmeste nabo til motorvejen.

Det skal nævnes, at der inden for projektområdet er ledningsejere, som vil blive berørt af projektet, da deres ledninger kan være i konflikt med de nye anlæg. Antallet af ledningsejere, som påvirkes, graden af påvirkningen og de pågældende ledningers beskyttelsesstatus vil blive klarlagt i forbindelse med miljøkonsekvensvurderingen.

Overordnet beskrivelse af naboforhold og rettighedshavere langs Øresundsmotorvejen:

Københavns Kommune, Vest (fra Amagermotorvejen til tilslutningsanlægget ved Ørestad):

Den vestlige del af Øresundsmotorvejen fra tilkoblingen til Amagermotorvejen, som ejes af Vejdirektoratet, frem til tilslutningsanlægget ved Ørestad er beliggende i et åbent naturområde, som er ejet af Naturstyrelsen. Længst mod vest grænser projektområdet op til arealer langs Se-linevej, der er ejet af Københavns Kommune.

Københavns Kommune, Øst (fra tilslutningsanlægget ved Ørestad til Oliefabriksvej):

Fra Ørestad skifter arealerne omkring motorvejen karakter. Mens hele motorvejens nordlige side her grænser op til Øresundsbanen, der er ejet af A/S Øresund, så er de sydlige arealer en kombination af erhvervs- og udviklingsejendomme frem til Ørestads østlige kanal. Øst for kanalen ejer Københavns Kommune de nærmeste arealer syd for motorvejen. Arealerne anvendes til kolonihaver og strækker sig frem til Oliefabriksvej.

Tårnby Kommune, Vest (fra Oliefabriksvej til Amager Landevej):

På strækningen fra Oliefabriksvej og frem til Amager Landevej er motorvejens nærmeste nabo mod nord fortsat Øresundsbanen. Syd for motorvejen er den vestlige del præget af parcelhusbebyggelse med tilhørende adgangsveje, herunder ejes flere af de nærmeste naboarealer af Tårnby Kommune i form af grønne kiler og stiforbindelser frem til Englandsvej. Øst for Englandsvej ligger Gemmas Allé og grønne arealer/boldbaner mm. ejet af Tårnby Kommune hen til parcelhusene langs Nordstjerne Allé.

Mellem Nordstjerne Allé og Amager Landevej er området syd for motorvejen igen præget af parcelhusbebyggelse med tilhørende adgangsveje, herunder ejes nogle af de nærmeste naboarealer af Tårnby Kommune i form af mindre grønne arealer.

Tårnby Kommune, Øst (fra Amager Landevej til Øresund):

På strækningen fra Amager Landevej og frem til Kastrupvej er motorvejens nærmeste nabo mod nord fortsat Øresundsbanen. I området syd for motorvejen forløber Lufthavns Boulevarden. Her ligger et par erhvervsejendomme umiddelbart inden lufthavnens arealer, som herefter fortsætter ud til Øresundsforbindelsen.

Området nord for motorvejen og øst for Kastrupvej anvendes primært til beboelse inkl. tilhørende veje og stier. Dels i form af ejerlejligheder og dels i form af parcelhusbebyggelse. Enkelte arealer i området er ejet af ledningsejere.

Ud over udvidelse af motorvejen på denne strækning undersøges også mulighederne for at forbedre adgangsforholdene i tilslutningsanlægget til Amager Strandvej. Løsningerne, som undersøges, vil kunne risikere at medføre ekspropriation af op til 11 parcelhuse på Crilles Tønnesens Allé umiddelbart nord for motorvejen og vest for Amager Strandvej afhængig af valg af endelig løsning. Dette undersøges grundigt i miljøkonsekvensvurderingen.