



Transportministeriet

Transportministeren

Transportudvalget
Folketinget

12. august 2022
2 022-4 040

Frederiksholms Kanal 27 F
1 220 København K

Telefon 41 71 27 00

Transportudvalget har i brev af 22. juni 2022 stillet mig følgende spørgsmål (TRU alm. del), som jeg hermed skal besvare. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Henning Hyllested (EL).

Spørgsmål nr. 556:

Vil ministeren give en status på udvikling af godsbaneterrænet/Jernbanebyen beliggende sydvest for Dybbølsbro Station, herunder overvejelser om sammensætningen af den boligmasse, der skal nyopføres på området, særligt overvejelser vedrørende alment nytigt byggeri?

Svar:

Jeg har forelagt spørgsmålet for DSB, der har svaret følgende, som jeg kan henvise til:

”Startredegerelsen for Jernbanebyen blev vedtaget i Økonomiudvalget i Københavns Kommune i april 2022. Planen er, at der skal foreligge et udkast til lokalplan i 2. kvartal 2023 med en endelig vedtagelse i 4. kvartal 2023.

Jernbanebyen ligger mellem Vesterbro og Københavns Havn. Området afgrænses af de to bue-slagsformede træk: baneterrænet mod nord og Vasbygade mod syd. Internt opdeles det i et nordligt og sydligt område adskilt af Metroens klargøringscenter (CMC). Centralt i det nordlige område danner de ældste værksteds- og remisebygninger deres egen bymidte. Der ligger fortsat jernbanespor, som har transporteret tog fra deres ankomst ved drejeskiven og ind i bygningerne. Disse spor og anlæg skaber sammen med bygningsfunktionerne og beplantningen i området den overordnede fortælling om Jernbanebyens egenart. Dertil kommer boligområdet Den Gule By og ’trælageret’ (i dag kendt som ’Banegaarden’) som to særlige kvarterer.

Jernbanebyen omfatter et areal på ca. 555.000 m², hvoraf de arealer, der aktuelt kan udvikles syd for Otto Busses Vej, udgør ca. 367.000 m². Helhedsplanen har en bebyggelsesprocent på 100



procent nord for CMC, svarende til ca. 218.000 m² inkl. eksisterende bygninger og på 175 procent syd og vest for CMC, svarende til ca. 260.000 m².

På baggrund af Kommuneplan 2019 er der indarbejdet en række kommunale funktioner, herunder en skole, daginstitutioner, et socialt botilbud, et plejehjem samt fodboldbaner og en offentlig park. Den maksimale bygningshøjde er generelt 10-28 m (3-8 etager), herudover er der 15-20 bygninger mellem 28 og 40 m. En bygningshøjde på 40 m svarer til ca. 12-13 etager. Etagearealet af de høje bygninger skønnes at udgøre ca. 15 % af det samlede etageareal.

Der vil i lokalplansforslaget blive stillet krav om minimum 25 % almene boliger jf. kommuneplanen. Bygherre stiler mod, at byområdet certificeres som DGNB til guld-niveau.

Området indrettes som en delvist bilfri bydel, hvor parkering er placeret i periferien, og kørsel på de interne gader begrænses til primært at være servicekørsel. Derved muliggøres et grønt "væv", som er bydelens fredeliggjorte gader og forbindelser, hvor der plantes træer, og som fletter de grønne rum sammen.

For at kunne håndtere støj fra Vasbygade, arbejdes der med en strategi kaldet Perlekæden, som bl.a. består af grønne espalier/glasskærme, erhvervsbebyggelse og p-huse som værn mod støjen. I forhold til CMC og Banedanmarks aktiviteter mod vest og nord arbejdes der på en løsning af støjproblematikkerne, som skal være afklarede, inden lokalplansforslaget kan fremlægges. En anden strategi er Hverdagsbyen/kvartererne, hvor bydelen inddeles i forskellige kvarterer med hver deres identitet og mødesteder. Endelig er der strategien Værkstedsbyen, som omfatter bevaring og transformation af eksisterende bygninger samt nye værkstedsfunktioner og udadvendte funktioner i stueetager."

Med venlig hilsen

Trine Bramsen