



## Transportministeriet

### Transportministeren

Transportudvalget  
Folketinget

15. november 2021  
2021-2987

Frederiksholms Kanal 27 F  
1220 København K

Telefon 41 71 27 00

Transportudvalget har i brev af den 18. oktober 2021 stillet mig følgende spørgsmål (TRU alm. del), som jeg hermed skal besvare. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Ole Birk Olesen (LA).

#### **Spørgsmål nr. 33:**

I forlængelse af svar på TRU alm. del – spørgsmål 127 (folketingsåret 2020-2021) vil ministeren da oplyse det forventede finansieringsbidrag til københavnsk infrastruktur fra salg af byggegrunde på Lynetteholmen ved forskellige kommunale krav om andel almene boliger på henholdsvis 40, 33, 25, 20, 15, 10, 5 og 0 procent?

#### **Svar:**

Den fremtidige byudvikling af Lynetteholm vil medføre, at der kan bygges langt flere boliger i København, herunder også flere almene boliger.

I principaftalen fra 2018 blev det fastlagt en målsætning om, at der skulle bygges 25 pct. almene boliger på Lynetteholm. Såfremt det fastlægges, at andelen af almene boliger på Lynetteholm øges, vil det i udgangspunktet kunne ske inden for en uændret økonomisk ramme, ved at øge bebyggelsen på halvøen. Jeg bemærker i den forbindelse, at det er besluttet, at halvøen skal være ca. 50 pct. større end forudsat i forbindelse med den tidligere regerings principaftale om Lynetteholm fra 2018. Dette har således også indgået i By & Havns VVM-undersøgelse

I tillæg til mit tidligere svar på TRU 127 (folketingsåret 2020-2021), som oplyser finansieringsbidraget ved 25, 20, 15, 10, 5 og 0 pct. almene boliger, kan jeg oplyse nedenstående om finansieringsbidraget ved hhv. 25 pct., 33 pct. og 40 pct. almene boliger i Østhavnen. Dette er beregnet med udgangspunkt i EY's model på baggrund af en række forudsætninger for den fremtidige byudvikling, prisstigningstakt, m.v. Jeg skal understrege, at der er tale om en "alt andet lige"-betragtning, der ikke tager højde for muligheden for at bygge mere på den nu større halvø.



**Tabel 1: Finansieringsbidrag ved forskellige andel af almene boliger**

<u>Andel af almene boliger</u>	<u>Finansieringsbidrag</u>
25 pct.	19 mia. kr.
33 pct.	17,5 mia. kr.
40 pct.	16,2 mia. kr.

Med venlig hilsen



Benny Engelbrecht