



## Transportministeriet

### Transportministeren

Transportudvalget  
Folketinget

30. marts 2022  
2022-1101

Frederiksholms Kanal 27 F  
1220 København K

Telefon 41 71 27 00

Transportudvalget har i brev af 8. februar 2022 stillet mig følgende spørgsmål (TRU alm. del), som jeg hermed skal besvare. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Henning Hyllested (EL).

#### **Spørgsmål nr. 244:**

Vil ministeren udarbejde en beregning af det samlede mulige finansieringsbidrag fra Lynetteholmen I/S via provenu fra udvikling af Lynetteholmen, Refshaleøen, Quintus og Kløverparken, til metro og ringvej med afsæt i en boligprisudvikling, der ifølge Ernst & Young-rapporten vil give 17,4 mia. kr. i finansieringsbidrag?

Det er det scenarium, som rapporten kalder det mest realistiske og sandsynlige ved rentenormalisering, men hvor der ændres i beregningsforudsætningerne som følger. Det forudsættes,

- 1) at renseanlægget Lynetten forbliver et aktivt renseanlæg på Refshaleøen frem til 2070, og området dermed ikke opkøbes, oprenses og udbygges,
- 2) at slamdepotet på Refshaleøen ikke udbygges, men udlægges til grønt område,
- 3) at anlægsomkostningerne rammer 75 pct. fraktil, jf. følsomhedsanalyse i rapporten side 65,
- 4) at investorernes afkastkrav er +1,0 procentpoint med rentenormalisering, jf. følsomhedsanalyse i rapporten side 68, og
- 5) at realrenten er på 4,0 pct., jf. følsomhedsanalyse i rapporten side 67.

Og vil ministeren med samme forudsætninger udarbejde en ny beregning med afsæt i et scenarie B med en lav boligprisudvikling og rentenormalisering, hvilket ifølge rapporten vil give et finansieringsbidrag på 8,6 mia. kr. samt med afsæt i et scenarie C med en høj boligprisudvikling og rentenormalisering, hvilket ifølge rapporten vil give et finansieringsbidrag på 39,8 mia. kr.?



Side 2/2

**Svar:**

Jeg henviser til vedlagte notater fra EY af 2. oktober 2020 og 1. marts 2022, hvoraf de ønskede beregninger fremgår.

Med venlig hilsen

A handwritten signature in blue ink that reads "Trine Bramsen".

Trine Bramsen