

Bilag til TRU 156

Status for færdiggørelsen af Niels Bohr Bygningen

Dette notat orienterer om status for færdiggørelsen af Niels Bohr Bygningen.

Vejdirektoratet orienterede senest Folketinget om projektets status ved brev oversendt af transportministeren til Finansudvalget den 8. november 2021. Det fremgik heraf, at det omfattende udbedringsbehov af ca. 10.000 af entreprenørernes fejludførte brandlukninger var styrende for projektets tidsplan, og dermed for den forventede overdragsdato til Københavns Universitet. På tidspunktet forventedes brandlukningsarbejdet færdiggjort i maj, således at bygningen er brandgodkendt og klar til overdragelse den 1. juli.

Et stort sygdomsudbrud hen over årsskiftet 2021/22 blandt nøglepersonalet for brandlukningsudbedringen har bidraget til at presse tidsplanen. Den aktuelle status er dog, at bygningen fortsat forventes klar til kundeoverdragelse den 1. juli 2022.

Denne orientering oversendes i forbindelse med transportministerens besvarelse af udvalgsspørgsmål vedrørende Niels Bohr Bygningen. Der henvises derfor til ministerens besvarelse af FIU alm. del spm. 80-95, TRU alm. del spm. 138-145 og UFU alm. del. spm. 59-72.

Baggrund

Vejdirektoratet overtog bygherreansvaret fra Bygningsstyrelsen i 2018. Siden da har det gentagne gange været nødvendigt at udskyde projektets forventede færdiggørelses-tidspunkt, hvilket selvfølgelig er meget beklageligt.

Der er tidligere orienteret om, hvordan byggeriet af Niels Bohr Bygningen gennem hele sin levetid har været underlagt en række u hensigtsmæssige rammebetingelser, herunder særligt forhold relateret til den valgte udbudsform, entrepriseform, løbende kundeinitierede projektændringer og entreprenørers manglende vilje til at overholde de aftaler, som de har indgået. For en mere udførlig gennemgang af disse forhold kan der bl.a. henvises til orienteringen oversendt til Finansudvalget den 8. november 2021.

Aktuel status

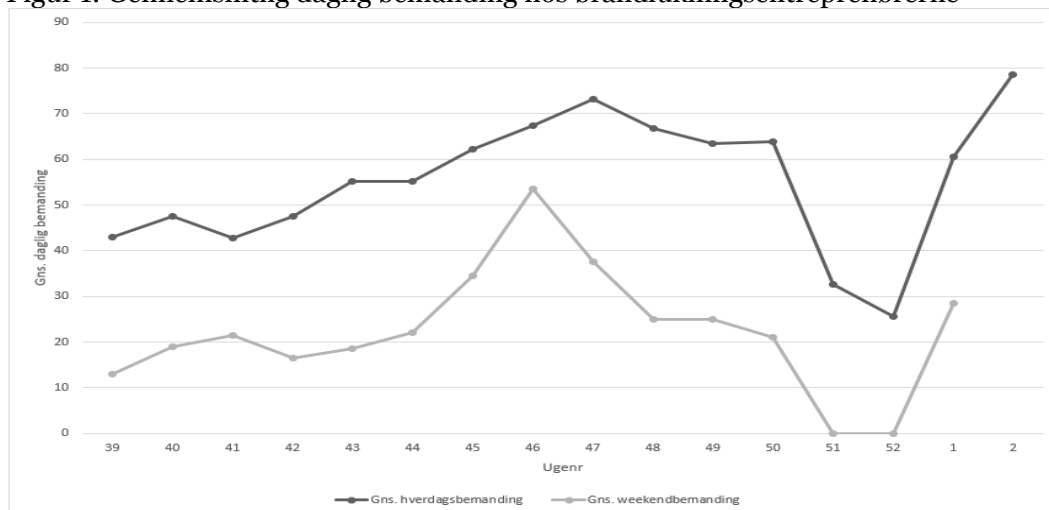
Bygningen forventes klar til kundeoverdragelse den 1. juli 2022. Det er stadig udbedringsarbejdet af brandlukningerne, der er styrende for den endelige overdragelse af byggeriet. Det er i alt nødvendigt at omgøre ca. 10.000 brandlukninger.

Bygningens brandlukninger har siden april 2019 været konstateret mangelfulde og fejlbehæftede af bygherres tilsyn. Problemet er løbende blevet påtalt over for entreprenørerne allerede under udførelsen. De fleste entreprenører har dog ikke villet tage ansvaret for deres fejludførte brandlukninger. Enkelte entreprenører har selv afhjulpet egne fejl og mangler, mens andre har forsøgt sig med en udbedring, som har vist sig ikke at være tilstrækkelig. Bygherre har derfor måttet lade disse fejl og mangler udbedre på entreprenørernes regning. Til denne opgave er i alt indhentet 4 specialistfirmaer.

Det har ikke været muligt at lade specialisterne overtage de originalt udførende entreprenørers arbejde tidligere, idet de originalt udførende entreprenører har ret og pligt til at udbedre egne fejl og mangler. Af kontraktgrundlaget fremgår det, at entreprenørerne varsles og levnes rimelig tid til udbedring af egne mangler (jf. AB92). Der er dog ikke fastsat specifikke tidsfrister for varsling overfor entreprenørerne i kontraktgrundlaget. Entreprenørerne har været bekendt med deres fejl i meget lang tid, og Vejdirektoratet har inden for en rimelig periode varslet, at bygherren overtager opgaven. I forbindelse med alle kontraktuelle uenigheder inddrages Kammeradvokaten løbende i forvaltningen af entrepriserne.

Specialistfirmaernes realiserede udførelseskadence og fremmødte mandskab har dog siden vist sig under det forudsatte. Til eksempel var den gennemsnitlige daglige bemanning i august på 23, svarende til ca. halvdelen af det forudsatte. Fra september 2021 og frem er det dog lykkedes at få specialistfirmaerne til at øge deres bemanning i et støt tempo.

Figur 1: Gennemsnitlig daglig bemanning hos brandlukningsentreprenørerne



Anm: Dataserien løber fra den 1. oktober 2021 til den 14. januar 2022.

Frem til slutningen af 2021 blev der opnået en bemanning, som vurderes at kunne sikre at den overordnede tidsplan overholdes. Den seneste corona-smittebølge har dog skabt væsentlige bemandingsmæssige udfordringer i nogle uger hen over julen. I de første uger af januar er der igen mandet op, så bemanningen nu er højere end den var i efteråret.

Der arbejdes aktuelt på at indhente den tabte fremdrift hen over årsskiftet.

Udviklingen og fremdriften på udbedringerne af brandlukningerne følges nøje, og i det omfang markedssituationen tillader det, vil der fortsættes med at sikre projektet den nødvendige bemanning til det altafgørende udbedringsarbejde af brandlukningerne. Såfremt godkendelsesproceduren for entreprenørernes genoprettede brandlukninger skulle blive en hæmmende faktor for den overordnede tidsplan, vil Vejdirektoratet ligeledes allokere ekstra ressourcer til funktionærstaben.

Siden de første indikationer i sommeren 2021 på, at brandlukningerne kunne indtræde på projektets kritiske sti, er der igangsat en lang række initiativer, som samlet skal bidrage til at brandlukningsarbejdet hurtigst muligt kan afsluttes. Heraf kan bl.a. nævnes:

- For at skabe en tættere og styrket ledelse af udførelsen er der nedsat et fælles byggeledelsesteam mellem bygherrens og entreprenørernes medarbejdere.
- Bygherren har indsat egne byggeledere i entreprenørernes byggeledelse for at skabe forbedringer for produktionsraten og kvaliteten af udbedringsindsatsen.
- Ligeledes har bygherrens medarbejdere i et større omfang medvirket i ledelsen af håndværkerne i forbindelse med udbedringsgennemførelse.
- Processen hvorved genoprettede brandlukninger bliver godkendt og genafleveret er strømlinet i samarbejde med totalrådgiveren.
- Der er leveret bistand til entreprenørerne med udformning og kommentering af arbejdsbeskrivelser, anvist hvorledes arbejderne skulle gribes an og gennemføres, samt hvorledes disse arbejder skal dokumenteres korrekt.
- Bygherren har i samarbejde med totalrådgiveren udarbejdet og fået godkendt en dispensationsansøgning der har kunnet minimere antallet af vægge med krav til brandmodstandsevne omkring laboratorierne.
- I det omfang det har været nødvendigt, er enkelte mandskabshold hos de udførende hjemsendt grundet gentagne tilfælde af manglende kvalitet i udførelsen.

Foruden brandlukningerne udestår nogle enkelte aktiviteter. Navnlig udestår performance test, brugerinstruktioner, færdiggørelse af brandanlæg i forlængelse af brandlukningerne og myndighedsbehandling. Fælles for mange af disse aktiviteter gælder det, at de er udskudt som følge af den pågående udbedring af brandlukningerne. Herefter kommer mindre mangler og enkelte udskudte aktiviteter i terræn, som ikke har betydning for overdragelsestidspunktet.

Med afsæt i de tidligere erfaringer med entreprenørernes fremdrift og projektets kompleksitet er tidsplanen nødvendigvis behæftet med usikkerhed. Hertil kommer den ophevede markedssituation inden for bygge- og anlægsbranchen, hvilket kan medføre fortsatte udfordringer med at sikre den nødvendige kompetente bemanning på byggesagen. Ligeledes følges bemanningssituation nøje i forhold til den aktuelle coronasmitte. Måtte der igen - som hen over årsskiftet - optræde udbredt smitte blandt medarbejdere på projektet, vil det vanskeliggøre opretholdelsen af den nødvendige produktion på byggepladsen.

Udfordringerne søges håndteret, så de ikke får afgørende betydning for bygningens færdiggørelse.

Økonomi

Folketinget blev senest orienteret om projektets økonomiske status ved brev fra transportministeren til Finansudvalget af 8. november 2021. Det fremgik heraf, at projektets totaludgift forventedes at blive 4.627,2 mio. kr. inkl. risikotillæg.

Denne ramme er fortsat overholdt, men i og med at den påkrævede udbedringskadence blev realiseret noget senere end ventet, samtidigt med at vinterens COVID-19-smitte har haft betydelig indvirkning på bemandsituationen, er der dog risiko for at yderligere fordyrelser kan indtræde frem mod overdragelsesdatoen. Det skyldes, at det i højere omfang kan blive nødvendigt at gøre flere tiltag for at sikre den maksimale bemandsning, herunder større anvendelse af forcering. Eventuelle fordyrelser vil indgå i de rejste modkrav overfor entreprenørerne. Projektets merudgift reduceres dermed i det omfang bygherren får medhold i de rejste krav mod entreprenører.