



Folketingets Social- og Ældreudvalg

Stormgade 2-6
1470 København K
Telefon 72 28 24 00

Sagsnr.
2022 - 2447

Svar på spørgsmål fra Karina Lorentzen (SF) stillet den 5. maj 2022.

Doknr.
515740

Spørgsmål nr. 403:

Dato
01-06-2022

”Kan en kommune lovligt inddrage fællesarealer i en boligforening for mennesker med betydelige udviklingshandicap til et socialt tilbud mod at kompensere de selvsamme borgere, der betaler leje af fællesarealerne, således at andre borgere, som også betaler, ikke længere kan benytte fællesarealerne i det tidsrum, hvor arealerne anvendes til det sociale tilbud, og vil ministeren i bekræftende fald redegøre for, hvilke rettigheder de øvrige lejere i den forbindelse, f.eks. partshøring, compensation mv.?”

Svar:

Jeg har ikke kendskab til den konkrete sag, men jeg har forelagt spørgsmålet for Bolig- og Planstyrelsen, der oplyser følgende om de gældende regler på området:

”Almene ældreboliger, der er indrettet med henblik på at betjene personer med betydelig og varigt nedsat fysisk eller psykisk funktionsevne, skal ifølge almenboligloven udlejes til denne personkreds. Nævnte boliger kan ejes af en almen boligorganisation, en kommune eller en region.

Styrelsen lægger til grund, at spørgsmålet vedrører boliger ejet af en boligorganisation, samt at der med fællesarealer tænkes på opholdsrum, køkken, hobbyrum og andre lokaler, der anvendes af lejerne til boligformål modsat arealer, der anvendes til omsorgs- og servicefunktioner.

Ifølge almenboligloven beslutter kommunen, hvem almene ældreboliger, der er indrettet med henblik på at betjene personer med betydelig og varigt nedsat fysisk eller psykisk funktionsevne, skal anvendes til, uanset om en boligorganisation eller en kommune ejer boligerne. En region beslutter selv, hvem dens boliger skal udlejes til.

Anvisningsretten betyder ikke, at kommunerne i almindelighed kan disponere over en almen boligorganisations ejendom. Det er derfor styrelsens opfattelse, at en kommune ikke lovligt vil kunne inddrage fællesarealer tilhørende en almen boligorganisation.”

Med venlig hilsen

Christian Rabjerg Madsen