



Folketingets Social- og Ældreudvalg

Stormgade 2-6
1470 København K
Telefon 72 28 24 00

Sagsnr.
2022 - 718

Svar på spørgsmål fra Lotte Rod (RV) stillet den 2. februar 2022.

Doknr.
488491

Spørgsmål nr. 205:

Dato
09-02-2022

”Vil ministeren oplyse, hvor mange penge staten de seneste fem år har måttet betale i tilknytning til statsgarantien for lån i lov om friplejeboliger som følge af et selvejende friplejehjems konkurs? Og vil ministeren oplyse, hvilken finansiering partierne anviste, da man i sin tid lavede aftalen om statsgaranti?”

Svar:

Jeg har forelagt spørgsmålet for Bolig- og Planstyrelsen, som oplyser følgende:

”Der har ikke været statslige udbetalinger i forbindelse med indfrielse af garantier i friplejeboliger, der er gået konkurs i de sidste fem år eller tidligere.

Finansieringen af friplejeboliger blev fra ordningens begyndelse den 1. februar 2007 fastlagt efter samme ”skabelon” som almene ældreboliger, jf. § 12 i lov nr. 90 af 31. januar 2007 om friplejeboliger:

Den godkendte anskaffelsessum for boliger etableret efter kvote A finansieres med et kapitalindskud ydet af friplejeboligleverandøren, svarende til den i § 118, stk. 1, i lov om almene boliger m.v. nævnte kommunale grundkapital, et realkreditlån, svarende til det i § 118, stk. 1, i lov om almene boliger m.v. nævnte, samt 2 pct. beboerindskud.

Der ydes statslig ydelsesstøtte til realkreditlånet.

Den statslige garanti var oprindeligt udformet som en garanti ”for den del af lånet, der på tidspunktet for lånets optagelse har pantsikkerhed ud over 60 pct. af ejendommens værdi”. Senere blev der tilføjet et loft over garantien, som lyder: ”Garantien kan dog maksimalt udgøre 75 pct. af hovedstolen på lån til finansiering af anskaffelsessummen”.

Friplejeboliger er ikke omfattet af aftalen fra 2017 om en statsgaranti på 100 procent til lån til finansiering af alment byggeri, jf. almenboliglovens § 128 a.

I 2007 udgjorde friplejeboligleverandørens kapitalindskud 14 pct. og realkreditlånet 84 pct. af anskaffelsessummen. For tilsagn til friplejeboliger, der gives i perioden 2019-2026, udgør kapitalindskuddet 10 pct. og realkreditlånet 88 pct.”

Med venlig hilsen

Kaare Dybvad Bek