



Miljøministeriet

Folketingets Miljø- og Fødevareudvalg  
Christiansborg  
1240 København K

Den 23. februar 2022

Miljøministerens besvarelse af spørgsmål nr. 501 (MOF alm. del) stillet 27. januar 2022 efter ønske fra Erling Bonnesen (V).

### Spørgsmål nr. 501

"Vil ministeren uddybe det foreløbige svar på MOF alm del – spørgsmål 284 og fyldestgørende redegøre for, hvordan og om handelsprisen/købsprisen på 175.880 kr. pr. ha for jorden svarer til handelsprisen på øvrige jordhandler i området? vurderingsstyrelsens godkendelse, bemærkninger m.v. i sin helhed bedes oversendt".

### Svar

Jeg har forelagt spørgsmålet for Naturstyrelsen, som oplyser at:

"I de tilfælde, hvor Naturstyrelsen, på baggrund af et salgstilbud, ønsker at erhverve en ejendom, indhentes en udtalelse fra Vurderingsstyrelsen om købsprisens størrelse og vilkårene for handlen forud for køb eller mageskifte. Det underskrevne salgstilbud fra sælger, kan ud over pris også omfatte vilkår vedr. fx midlertidig leje af bolig og jagt (hvor værdien i så fald regnes med i den pris, der vurderes).

Hvis Vurderingsstyrelsen udtaler sig imod den af sælger tilbudte købspris, går Naturstyrelsen enten ikke videre med handlen, eller alternativt forsøger Naturstyrelsen at forhandle en ny og lavere pris med sælger.

Vedrørende den konkrete sag har SKAT (i dag Vurderingsstyrelsen) i mail af 28. marts 2017 godkendt en handelspris på 5,35 mio. kr. samt vilkår om leje af bolig og jagt for periode på op til 5 år. Det fremgår af mailen, at SKAT finder prisen høj, men at den ud fra en samlet betragtning kan acceptere prisen.

Naturstyrelsen har i den konkrete sag forhandlet pris med sælger i perioden 2014-2017, og har i perioden indhentet udtalelse om tre forskellige salgstilbud fra sælger på hhv. 6,7 mio. kr., 5,95 mio. kr. og 5,35 mio. kr. Der vedlægges kopi af korrespondancen med SKAT".

./.

Lea Wermelin

/

Signe Nepper Larsen