



Miljø- og Fødevareudvalget

ERHVERVS MINISTEREN

11. januar 2022

Besvarelse af spørgsmål 206 alm. del stillet af udvalget den 1. december 2021.

ERHVERVS MINISTERIET

Slotsholmsgade 10-12
1216 København K

Spørgsmål:

Vil ministeren kommentere henvendelsen af 14. oktober 2021 fra ERFA-gruppen for forebyggende giftfri indsats mod kloakrotter om skærpede regler for indsatsen mod kloakrotter i private kloakstikledninger, jf. MOF alm. del - bilag 43?

Tlf. 33 92 33 50
Fax 33 12 37 78
CVR-nr. 10 09 24 85
EAN nr. 5798000026001
em@em.dk
www.em.dk

Svar:

I henvendelsen af 14. oktober 2021 foreslår ERFA-gruppen for forebyggende giftfri indsats mod kloakrotter at udvide huseftersynsordningen, så denne også omfatter en inspektion af private kloakstikledninger fra sokkel til skel og derigennem sikrer oplysning af forbrugeren om kloaktilstanden ved et huskøb. Dette både for at sikre køberbeskyttelse samt for gradvist at forbedre kloaktilstanden i de private stikledninger i takt med gennemførte hussalg og dermed kloakeftersyn.

Huseftersynsordningen følger af kapitel 1 (§§ 1-5) i lov om forbrugerbeskyttelse ved erhvervelse af fast ejendom mv., jf. lovbekendtgørelse nr. 1123 af 22. september 2015. I forbindelse med denne besvarelse vil jeg indledningsvis henvise til besvarelse af spørgsmål 306 alm. del stillet af ERU den 20. maj 2020, samt besvarelse af spørgsmål nr. S 1176 stillet af Mona Juul (KF) den 19. marts 2021 og Justitsministeriets og det daværende Miljø- og Fødevareministeriums udtalelser i den forbindelse.

Huseftersynsordningen og udarbejdelsen af en tilstands- og en elinstallationsrapport danner basis for, at huskøbere og –sælgere kan tegne en ejerskifteforsikring i forbindelse med hushandel. Sikkerhedsstyrelsen, som varetager huseftersynsordningen oplyser herom:

”Udarbejdelsen af en tilstandsrapport beror på en visuel gennemgang af et hus for umiddelbart synlige skader foretaget af en beskikket bygnings-sagkyndig. Gennemgangen omfatter alene bygningerne og ikke forhold ved grunden.

Hvis ordningen også skal involvere et kloakeftersyn af private stikledninger vil det være en væsentlig udvidelse af huseftersynsordningen. Dels fordi en kloakinspektion ikke involverer umiddelbart synlige skader, og

dels fordi en beskikket bygningsagkyndig på det nuværende grundlag ikke kan foretage en kloakinspektion. Derfor vil en udvidelse til også at omfatte kloakken i praksis forventeligt indebære en ny rapport på linje med f.eks. elefetersynsrapporten eller energimærkningsrapporten, fordi et kloakeftersyn hurtigt kan inddrage komplicerede forhold, som fald, dimensioner, samlinger, afløb mv.

En sådan generel udvidelse med et kloakeftersyn for alle hussælgere vil gøre tilstandsrapporten væsentligt dyrere for forbrugerne. En tilstandsrapport koster mellem 4000 og 10.000 kroner. Det vurderes af ERFA-gruppen for forebyggende giftfri indsats mod rotter, at en rotteinspektion koster 4000 kr. i sig selv.”

Jeg deler ønsket om en bedre rottesikring, men på det foreliggende grundlag og med udsigt til de forhøjede udgifter, som er skitseret, fortjener det en grundigere vurdering, om den foreslåede løsning er den rigtige vej at gå. Det er ikke noget, regeringen har aktuelle planer om.

Det står fortsat enhver huskøber frit for selv at tage initiativ til en kloakinspektion og også at betinge et huskøb af en gennemgang af kloakken.

I forhold til den generelle rottebekæmpelse henviser jeg til Miljøministeriet, hvis ressort det falder under.

Med venlig hilsen

Simon Kollerup