



Folketingets Miljø- og Fødevarerudvalg  
Christiansborg  
1240 København K

Den 12. juni 2022

Miljøministerens besvarelse af spørgsmål nr. 1017 (MOF alm. del) stillet 16. maj 2022 efter ønske fra Erling Bonnesen (V).

### Spørgsmål nr. 1017

”Ministeren bedes give en opdateret redegørelse for, hvilke aktuelle og fremtidige planer der er for opkøb af arealer på Sydlangeland ved Bagenkop og omegn til udlæg til forskellige naturformål, og oplyse, hvad formål og hensigterne mere konkret er med opkøbene og udlæggene af arealerne.

Ministeren bedes endvidere redegøre for

- hvilke konkrete ejendomme og arealer der evt. påtænkes eller overvejes at opkøbe i den kommende tid og på længere sigt?
- hvordan købene tilrettelægges, og hvordan købsprisen fastlægges, herunder i relation til de eksisterende ejendomsvurderinger, og hvordan det fastlægges når/hvis der bydes over ejendomsvurderingerne?
- er der givet besked og orientering til de lodsejere, hvis arealer der påtænkes opkøbt i de kommende år?
- hvilke ejendomme og arealer staten har opkøbt i området til formålet siden 2010, og oplyse, om købspriserne i de enkelte opkøb afspejler de aktuelle regulære handelsværdi på købstidspunkterne, eller hvor meget man i de enkelte handler har budt og betalt over de aktuelle regulære handelsværdier?”

### Svar

Jeg har forelagt spørgsmålet for Naturstyrelsen, som oplyser at:

”Naturstyrelsen forvalter i dag ca. 460 ha på Sydlangeland, herunder værdifulde naturarealer som Østre og Vestre Gulstav samt bredarealer ved Keldsnor, Fakkemosen og Lundemosen. Størstedelen af området er udpeget Natura 2000 med naturtyper og levested for en lang række arter, som Danmark har en særlig international forpligtigelse til at beskytte. For at sikre og styrke områdets naturværdier og forbedre de rekreative muligheder, er der behov for at skabe en bedre forvaltningsmæssig sammenhæng mellem områderne og for at ekstensivere landbrugsdriften i området. Naturstyrelsen har derfor, gennem flere år, arbejdet for at etablere et større og mere sammenhængende naturområde.

Der foreligger ikke en samlet opkøbsplan, men styrelsen vurderer konkrete mulige opkøb fra sag til sag i forbindelse med at styrelsen bliver kontaktet af interesserede sælgere eller at arealer bliver udbudt til salg. Siden 2010 har styrelsen været i dialog med et mindre antal seriøse og interesserede sælgere, ligesom styrelsen har budt på et enkelt areal.

I forhold til de konkrete spørgsmål kan det oplyses, at:

- Naturstyrelsen er pt. i dialog med en lodsejer i området, som har rettet henvendelse om et muligt salg til Naturstyrelsen
- I forhold til købspris søger Naturstyrelsen at forhandle et salgstilbud fra sælger- eller ved udbud at tilbyde en købspris - ud fra hvad styrelsen vurderer er markedsprisen i området. Det sker med udgangspunkt i kendskab til evt. nylige handler i området, ejendomsvurderinger, de konkrete jordarealers dyrkningsværdi, arrondering og adgangsforhold samt tilstand af evt. bygninger. For både salgstilbud og købstilbud skal der indhentes udtalelse fra Vurderingsstyrelsen. Der henvises i øvrigt til besvarelse af MOF Alm. del 501.

- Da der ikke foreligger en samlet opkøbsplan, har Naturstyrelsen heller ikke givet orientering til lodsejere i området.
- Naturstyrelsen har siden 2010 erhvervet én ejendom i området. Herudover har styrelsen gennemført mindre magelæg med lodsejere i området. Der henvises til foreløbig besvarelse af MOF Alm del 284 og besvarelse af MOF Alm del 501”

Lea Wermelin

/

Signe Nepper Larsen