



Klima-, Energi- og Forsyningsudvalget  
Christiansborg  
1240 København K

**Ministeren**

**Dato**  
29. september 2022

**J nr.** 2022 - 3034

Klima-, Energi- og Forsyningsudvalget har i brev af 8. september 2022 stillet mig følgende spørgsmål 560 alm. del, som jeg hermed skal besvare. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Carsten Kissmeyer (V).

### Spørgsmål 560

Vil ministeren oplyse, hvilke erstatninger borgerne i de berørte områder er berettiget til, såfremt deres ejendomme mister økonomisk værdi som følge af anlæggelse af henholdsvis en omformerstation eller et PtX-anlæg?

### Svar

Naboer til et nyt elforsyningsanlæg, der ikke skal afgive jord, men som vil være nabo til en kommende station, vil være omfattet af det, der kaldes den naboretlige tålegrænse. De vil som udgangspunkt ikke blive kompenseret, men har en mulighed for at anmode om en vurdering af, om stationen har betydning for handelsprisen af ejendommen. Dette kan tidligst ske efter, at anlægget er fuldt opført og skal ske inden 1 år fra, at anlægget er taget i drift.

Når der skal etableres nye elforsyningsanlæg (fx en omformerstation), der kræver indkøb af nyt areal, følges en standardiseret procedure. Energinet eller anden byggherre, som fx det selskab, der vinder koncessionen for etableringer af havvindmøllepark og tilhørende stationsanlæg i tilknytning til Energinets anlæg på land, tager kontakt til lodsejer med henblik på at købe det nødvendige areal. Oftest bliver de to parter enige om en pris, og der indgås en frivillig købsaftale.

Der betales desuden erstatning for gene ved etablering af elanlæg, der etableres på landbrugsjord. Det følger en aftale, der er indgået mellem Landbrugets organisation SEGES, netvirksomhedernes organisation Green Power Denmark og Energinet. Det kaldes en frivillig aftale. Aftalen indeholder kun standardbeløb for master og små transformieranlæg. For større anlæg fastsættes prisen efter individuel forhandling. Hvis anlægget skal etableres mindre end 80 m fra et stuehus, tilbydes køb af hele ejendommen.

Såfremt der ikke opnås enighed om prisen eller lodsejer ikke ønsker at sælge, kan der ultimativt indledes en ekspropriationssag. Det sker med udgangspunkt i elsikkerhedslovens § 27 og sker kun sjældent.

Hvis salg af jord og erstatningsbeløb sker ved ekspropriation eller på ekspropriationslignende vilkår, er det skattefrit. Derfor indhenter Energinet typisk en erklæring

**Klima-, Energi- og  
Forsyningsministeriet**

Holmens Kanal 20  
1060 København K

T: +45 3392 2800  
E: kefm@kefm.dk

[www.kefm.dk](http://www.kefm.dk)

Side 1/2



fra Sikkerhedsstyrelsen, en såkaldt ekspropriationsviljeerklæring, inden der tages kontakt til lodsejeren om ekspropriation.

Der er for nuværende ikke oprettet specifikke regler målrettet PtX-anlæg ift. kompensation eller erstatning til borgere, som er naboer til PtX-anlæg. Elsikkerhedslovens § 27 omfatter elektriske anlæg for produktion, transmission, distribution og lagring af elektrisk energi. Hvorvidt kommende privatejede PtX-anlæg falder ind under denne bestemmelse, er endnu ikke afprøvet, men jeg kan oplyse, at spørgsmålet er ved at blive afdækket.

Med venlig hilsen

Dan Jørgensen