



Folketingets Klima-, Energi- og Forsyningsudvalg

Stormgade 2-6
1470 København K
Telefon 72 28 24 00

Sagsnr.
2022 - 2957

Svar på spørgsmål fra Carsten Kissmeyer (V) stillet den 24. maj 2022.

Doknr.
525046

Spørgsmål nr. 380:

”Vil ministeren oplyse, hvad baggrunden er for gældende regler, som gør, at der kræves landzonetilladelse ved opsætning af solcelleanlæg på erhvervsbygninger i landzoner, mens der ikke kræves landzonetilladelse ved opsætning af solcelleanlæg på eksisterende stuehuse eller lignende, som alligevel ligger umiddelbart ved siden af erhvervsbygningen, og som tilmed kan ligge dårligere placeret for etableringen af solcelleanlægget sammenlignet med erhvervsbygningen?”

Dato
16-06-2022

Svar:

Jeg har forelagt spørgsmålet for Bolig- og Planstyrelsen, der har oplyst følgende:

”I landzone må der som hovedregel ikke foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer uden landzonetilladelse fra kommunalbestyrelsen, jf. planlovens § 35, stk. 1. Loven indeholder en række undtagelser fra kravet om tilladelse, jf. bl.a. §§ 36 og 37.

En til- eller ombygning af eksisterende bygninger, fx en større ombygning af en tagkonstruktion, kan efter omstændighederne kræve landzonetilladelse. I almindelighed vil det forudsætte, at byggearbejdet kan sidestilles med hel eller delvis opførelse af ny bebyggelse. Fx vil renovering af et eksisterende tag eller isætning af vinduer i en tagflade i almindelighed ikke kræve landzonetilladelse.

Efter planlovens § 36, stk. 1, nr. 10, kræves der ikke landzonetilladelse til til- og ombygning af et helårshus, hvis husets samlede bruttoetageareal ikke herved overstiger 500 m². Undtagelsen gælder kun helårshuse, og fx ikke erhvervsbygninger. Erhvervsbygninger kan være omfattet af andre af planlovens undtagelser fra kravet om landzonetilladelse, herunder om erhvervsmæssigt nødvendigt landbrugsbyggeri eller tilbygning til udvidelse af erhvervsvirksomheder.

På den baggrund kan der være forskel i mulighederne for uden landzonetilladelse at foretage bygningsmæssige ændringer af henholdsvis stuehuse og erhvervsbygninger.

Det er kommunen, der som planmyndighed skal tage stilling til, om en bygningsmæssig ændring kræver landzonetilladelse, og om der i givet fald bør gives landzonetilladelse. Kommunens afgørelse herom kan påklages til Planklagenævnet.”

Med venlig hilsen
Christian Rabjerg Madsen