



Transportministeriet

Transportministeren

Finansudvalget
Folketinget

26. august 2022

2022 - 4239

Frederiksholms Kanal 27 F
1220 København K

Telefon 41 71 27 00

FIU har i brev af 1. juli 2022 stillet mig følgende spørgsmål (FIU alm. del 405), som jeg hermed skal besvare. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Troels Lund Poulsen (V).

Spørgsmål nr. 405:

Grænsedragningen i SEA-ordningen på universitetsområdet er, at universiteterne er fuldbyrdede driftsherrer med en udvidet forpligtelse til at foretage alle former for vedligehold og fornyelser (herunder af såvel basis- som specialinstallationer). Det er uanset, at universiteterne som lejer ikke har nogen indflydelse på, hvorledes bygherren har styret rådgivere og leverandører, herunder sikret fagtilsyn, performancetest, dokumentationskrav, garantiforpligtelser, jf. AB-reglerne m.v. Her "arver" universiteterne som lejer og driftsherre alle de udfordringer, der måtte være. Vurderer ministeren, at det er hensigtsmæssigt?

Svar:

Jeg har forelagt spørgsmålet for Bygningsstyrelsen, der har oplyst mig følgende:

"SEA-ordningen blev med akt. 331 i 2000 indført for en række universiteter. I den forbindelse blev ansvarsfordelingen af vedligeholdelsesforpligtigelsen fastlagt i et udvalgsarbejde mellem det daværende Byggedirektorat under Undervisningsministeriet og universiteternes rektorkollegium. Det blev besluttet, at universiteterne selv skulle varetage drift og vedligehold af de tekniske basisinstallationer og det øvrige indvendige vedligehold under henvisning til ønsket om fleksibilitet i universiteternes løbende bygningsanvendelse.

Ansvarsfordelingen for bygningsvedligehold blev formaliseret i den mellem parterne indgåede rammelejekontrakt. Af rammelejekontrakten fremgår det, at Bygningsstyrelsen er ansvarlig for vedligehold af klimaskærm mv. samt belægning og installationer i terræn, mens universiteterne er ansvarlige for det indvendige vedligehold samt drift og vedligehold af de tekniske basisinstallationer.



I forbindelse med SEA-reformen i 2015 blev rammelejekontrakten og vedligeholdelsesaftalen revideret, uden at universiteterne rejste ønske om at ændre ved fordelingen af vedligeholdelsesforpligtigheden.

Bygningsstyrelsen har desuden udviklet en performancetest af de tekniske installationer i byggerier. Performancetesten bliver nu indført i alle styrelsens byggesager for at skabe bedre kvalitet og sikre overholdelse af det forventede energiforbrug.

Såfremt universiteterne skulle ønske at ændre ansvarsfordelingen, er Bygningsstyrelsen åbne over for at indgå i en drøftelse af dette, hvilket dog vil kræve en revidering af SEA-ordningen.”

Med venlig hilsen

A handwritten signature in blue ink that reads "Trine Bramsen".

Trine Bramsen