



## Transportministeriet

### Transportministeren

Finansudvalget  
Folketinget

26. august 2022

2022 - 4239

Frederiksholms Kanal 27 F  
1220 København K

Telefon 41 71 27 00

FIU har i brev af 1. juli 2022 stillet mig følgende spørgsmål (FIU alm. del 404), som jeg hermed skal besvare. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Troels Lund Poulsen (V).

#### **Spørgsmål nr. 404:**

Kan ministeren redegøre for, om det er ejer eller lejer under SEA-ordningen for universitetsbygninger, der bærer omkostningerne for udbedring af fejl, mangler og evt. udskudte arbejder, hvis og når evt. garantiforpligtelser overfor leverandører ikke kan forfølges, hvad enten dette skyldes, at leverandøren vinder en voldgiftssag, er gået konkurs, eller på anden vis ikke kan holdes ansvarlig for, at funktionalitet ikke er leveret som projekteret i henhold til lejerens kravsspecifikation og efterfølgende kontraktueret?

#### **Svar:**

Jeg har spurgt Bygningsstyrelsen, som oplyser mig følgende:

”Bygningsstyrelsen søger altid at holde styrelsens leverandører ansvarlige for fejl og mangler i forhold til det aftalte.

Såfremt der ikke er enighed mellem sagens parter om, hvem der bærer ansvaret for fejl og mangler, afgøres det ved voldgift hvilken part, der kan holdes ansvarlig. Såfremt der er omkostninger, som ikke kan pålægges leverandørerne, afhænger det af den valgte aftaleform mellem ejer og lejer under SEA-ordningen, hvem der skal afholde udgifterne.

Det følger af SEA-ordningen, at universiteterne ved byggeprojekter kan vælge mellem to forskellige aftalemodeller; den dialogbaserede model og en fastprismodel.

På Niels Bohr Bygningen er der valgt den dialogbaserede model, hvilket blandt andet indebærer, at universitetet er forpligtet til at betale husleje efter de faktiske byggeomkostninger – også i tilfælde af udbedring af fejl, mangler og eventuelt udskudte arbejder, eller



hvis og når eventuelt garantiforpligtelser over for leverandører ikke kan forfølges.

Alternativet til en dialogbaseret aftale er en fastprisaftale. Ved en fastprisaftale aftales en fast husleje for universitetet forud for byggeriets udførelse, og placerer dermed entydigt den økonomiske risiko for merforbrug i udførelsesfasen hos Bygningsstyrelsen, også i tilfælde af fejl og mangler.

Bygningsstyrelsen har siden 2018 anbefalet, at universiteterne vælger en fastprisaftale. Ønsker et universitet alligevel at benytte den dialogbaserede model, skal dette godkendes af Transportministeriet, inden aftalen kan indgås.”

Med venlig hilsen

A handwritten signature in blue ink that reads "Trine Bramsen".

Trine Bramsen