



Transportministeriet

Transportministeren

Finansudvalget
Folketinget

26. august 2022

2022 - 4239

Frederiksholms Kanal 27 F
1220 København K

Telefon 41 71 27 00

FIU har i brev af 1. juli 2022 stillet mig følgende spørgsmål (FIU alm. del 403), som jeg hermed skal besvare. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Troels Lund Poulsen (V).

Spørgsmål nr. 403:

Kan ministeren redegøre for, i hvilke af de store universitetsbyggeprojekter over 100 mio. kr. gennemførslen af en AB-afleveringsforretning er sket på ufærdige byggerier, siden Transportministeriet med etableringen af Bygningsstyrelsen overtog ansvaret for universiteternes SEA-ejendom i 2011?

Svar:

Jeg har indhentet bidrag fra Bygningsstyrelsen, som oplyser følgende:

”Bygningsstyrelsen arbejder som bygherre inden for rammerne af AB-reglerne.

Bygningsstyrelsen har som bygherre kun modtaget byggerier, som styrelsen vurderede, var færdige i forhold til AB.

I henhold til AB har entreprenøren ret til at aflevere til bygherren når betingelserne herfor, jf. AB, er opfyldt. Et byggeri kan i henhold til AB-reglerne afleveres, med mindre der påvises væsentlige mangler, herunder forhold, der hindrer ibrugtagning i væsentligt omfang.

Ved en sådan aflevering kan der være mangler, som skal kapitaliseres i afleveringsprotokollen, og en plan for udbedring heraf. Der kan ligeledes være aftalt udskudte arbejder – herunder eksempelvis af hensyn til lejers drift ved lange leveringstider på materialer samt terræn- og planarbejde, som er sæsonafhængigt.



Det bemærkes i øvrigt, at såfremt Bygningsstyrelsen som bygherre afviser at modtage et byggeri, som entreprenøren har oplyst kan afleveres, vil det medføre tvist mellem sagens parter, herunder også tvist omkring betaling. Det bemærkes i den forbindelse, at entreprenøren i henhold til AB har mulighed for at standse arbejdet, såfremt bygherren ikke har betalt et forfaldent beløb ved en betalingsfrists udløb. Afvisning af aflevering kan således igangsætte tvistløsning ved voldgift og ikke mindst tid hertil.

Det bemærkes endeligt, at Bygningsstyrelsen før overdragelsen i 2015 til Transport- og Bygningsministeriet lå under det daværende Klima-, Energi- og Bygningsministerium.”

Med venlig hilsen

A handwritten signature in blue ink that reads "Trine Bramsen".

Trine Bramsen