

Analyse af universiteternes huslejeordning og ejerskab af Københavns Universitets statslige lejemål 31. marts 2022

Formål

Der gennemføres en statslig analyse af den statslige huslejeordning for universiteterne i 2022. Analysen skal belyse, hvordan SEA-ordningen kan indrettes på andre måder, herunder hvorvidt bygningssejerskab på Københavns Universitet kan være hensigtsmæssigt.

Baggrund

Universiteterne lejer i dag ca. 2 mio. m² af staten, hvoraf Københavns Universitet lejer ca. 0,9 mio. m². Lokalerne dækker auditorier, laboratorier, kontorer mv.

Universiteterne lejer lokalerne af Bygningsstyrelsen under den statslige huslejeordning (SEA). Den statslige huslejeordning for universiteterne blev indført i 2001.

Huslejen fra universiteterne dækker ejendomsvirksomhedens omkostninger, der primært består af kapitalomkostninger, overskudskrav, vedligehold, forsikring, administration, afskrivninger og tab på byggeprojekter.

Universiteterne kan i henhold til universitetsloven anmode om at få overdraget bygninger og andre aktiver fra staten. Overdragelsen skal være udgiftsneutral for staten.

Analyserammer

Analysen skal belyse, hvordan SEA-ordningen kan forbedres, herunder hvorvidt bygningssejerskab for Københavns Universitet kan være hensigtsmæssigt. Analysen omfatter:

- *Kortlægning af bygningsmasse og SEA-ordning*, herunder en opgørelse af den bygningsmasse i ejendomsvirksomheden, som udlejes til Københavns Universitet.
- *Beskrivelse og afvejning af scenarier for evt. bygningsoverdragelse og forbedringer af SEA-ordningen*, herunder i forhold til udgiftsvirkning for staten, Københavns Universitet og de øvrige universiteter, uddannelses- og forskningspolitiske hensyn, fællesstatslige bygge- og energipolitiske hensyn mv.
- *Perspektivering til øvrige universiteter*, herunder i forhold til evt. forbedringer af SEA-ordningen eller en ordning for bygningsoverdragelse.

Analysen forventes afsluttet omkring udgangen af 2022. SEA-ordningen fortsætter uændret under analysearbejdet. Universiteterne inddrages i relevant omfang.