



Folketingets Finansudvalg

Stormgade 2-6
1470 København K
Telefon 72 28 24 00

Sagsnr.
2021 - 6961

Endeligt svar på spørgsmål fra Finansudvalget stillet den 3. november 2021.

Doknr.
471482

Spørgsmål nr. 29:

Dato
13-12-2021

”Vil ministeren, som lovet under besvarelsen af FIU alm. del - samrådsspørgsmål L den 10. juni 2021 om udflytning af statslige arbejdspladser oversende en økonomisk redegørelse over prisudviklingen (den økonomiske gevinst) ift. kvm² ved at flytte arbejdspladser ud af København, gerne opdelt på regional basis, og en oversigt over solgte og opsagte lokationskontrakter?”

Svar:

Der er indhentet bidrag fra Bygningsstyrelsen, der administrerer statens ejendomme og lejemål. Bygningsstyrelsen oplyser mig følgende:

I vedlagte bilag 1 ses opstilling af institutioner, som var omfattet af Bedre Balance 1 og 2, hvor Bygningsstyrelsen forestod lokaliseringen, samt deres huslejebetaling før og efter flytningen. Med afsæt i bilag 1 er der udarbejdet en oversigt (tabel 1), som viser den gennemsnitlige husleje pr. m² fordelt på regioner, før og efter flytning.

Tabel 1 Oversigt over gennemsnitlig kr. pr. m² før og efter anden runde af Bedre Balance (PL-2021)

| | Før udflytning | Efter udflytning | | | | |
|----------------------------|----------------|------------------|-------------|----------|------------|-------------|
| Priser (skønnet husleje) | Hovedstaden | Hovedstaden | Midtjylland | Sjælland | Syddanmark | Nordjylland |
| Gennemsnitligt kr. pr. kvm | 1.272 | 376 | 952 | 1.261 | 930 | 890 |

Kilde: Bygningsstyrelsen

Den lave gennemsnitspris i Region Hovedstaden efter udflytning kan henføres til et enkelt lejemål beliggende på Bornholm. Fsva. det høje prisgennemsnit i Region Sjælland efter flytning, skyldes det bl.a. at der er indgået to OPP-lejemål. Et OPP-lejemål omfatter flere ydelser end ren husleje, som fx rengøring og andre facility-ydelser. Det er ikke muligt at adskille disse udgifter fra den øvrige husleje.

Bygningsstyrelsen har yderligere været behjælpelige med at udfærdige en oversigt over solgte og opsagte lokationskontrakter, som fremgår af bilag 2. Samlet set er 21 lejemål opsagt, og fire er delopsagt. Derudover er én ejendom frasolgt, og 16 lejemål er enten fortsat af samme lejer eller genanvendt af en ny lejer. Der blev dog ikke frasolgt ejendomme som direkte følge af Bedre Balance I og II. Amaliegade 44 i København blev



frasolgt som følge af den efterfølgende øvelse ifm. implementering af planen *Tilpasning af statens lokaleforbrug* samt øvrige lokalemæssige dispositioner.

Med venlig hilsen

Kaare Dybvad Bek

Bilag:

Bilag 1: Opgørelse af gennemsnitshusleje pr. institution før og efter Bedre Balance I og II.

Bilag 2: Oversigt over opsagte adresser.