



## Folketingets Erhvervsudvalg

ERHVERVSMINISTEREN

17. december 2021

### Besvarelse af spørgsmål 82 alm. del stillet af udvalget den 25. november 2021 efter ønske fra Heidi Bank (V).

ERHVERVSMINISTERIET

Slotsholmsgade 10-12  
1216 København K

#### Spørgsmål:

Erhvervsudvalgets betænkning af 20. maj 2021 over L 175 (gennemførelse af direktiv om dækkede obligationer m.v.) (folketingsåret 2020-21) er det med bred politisk opbakning anført, at ved implementeringen af den nye lovgivning skal Finanstilsynet genoverveje tilgangen til værdiansættelse af ejendomme efter markedsværdiprincippet med henblik på at imødegå u hensigtsmæssige effekter for industri- og produktionsvirksomheder. Kan ministeren oplyse, om Finanstilsynet har genovervejet tilgangen, og hvilke konkrete tilpasninger Finanstilsynet vil foretage?

Tlf. 33 92 33 50  
Fax 33 12 37 78  
CVR-nr. 10 09 24 85  
EAN nr. 5798000026001  
em@em.dk  
www.em.dk

#### Svar:

Jeg har forelagt spørgsmålet for Finanstilsynet, der har svaret følgende:

”Lovforslaget, som implementerer direktivet<sup>1</sup>, afskaffer muligheden for at anvende genanskaffelsesværdi som værdiansættelsesmetode. I stedet skal realkreditinstituttet anvende markedsværdi i alle situationer ved belåning med traditionelle *realkreditobligationer*, ligesom det i dag er tilfældet for belåning med *særligt dækkede realkreditobligationer* og *særligt dækkede obligationer*, der udgør langt hovedparten af obligationsudstedelsen i Danmark.

Finanstilsynet indledte i august 2021 en møderække med Finans Danmark og repræsentanter fra realkreditinstitutterne om revidering af værdiansættelsesbekendtgørelserne. På møderne var der dialog om et behov for ændringer i reglerne på baggrund af erfaringer fra Finanstilsynets tilsynsarbejde og institutternes egne erfaringer. Finanstilsynet har besluttet at samle reglerne i én bekendtgørelse. På møderne er den konkrete udformning af den reviderede bekendtgørelse ligeledes blevet drøftet på baggrund af Finanstilsynets udkast hertil.

Som det fremgår af Erhvervsudvalgets betænkning er der indenfor markedsværdibegrebet mulighed for, at der for specielle ejendomsstyper, der er

---

<sup>1</sup> Direktiv nr. 2019/2162/EU om udstedelse af dækkede obligationer og offentlig tilsyn med dækkede obligationer og om ændring af direktiv 2009/65/EF og 2014/59EU

særligt indrettede, og som meget sjældent eller aldrig omsættes eller udlejes, kan anvendes en værdiansættelse baseret på genanskaffelsessummen. Denne regel gælder i dag ved belåning med særligt dækkede obligationer og særligt dækkede realkreditobligationer. I Finanstilsynets foreløbige udkast til en ny bekendtgørelse vil denne regel gælde både ved belåning med særligt dækkede obligationer, særligt dækkede realkreditobligationer og traditionelle realkreditobligationer.

Finans Danmark og repræsentanterne har fremført, at der er behov for en vejledning til reglen om specielle ejendomsstyper. Det er Finanstilsynets opfattelse, at det vil være hensigtsmæssigt med en vejledning om reglen for at tydeliggøre rækkevidden af den. Finanstilsynet vil fortsætte dialogen med Finans Danmark og repræsentanterne om vejledningen.

Der har også været dialog mellem Finans Danmark og repræsentanterne om, hvorvidt der er behov for en ændring af bestemmelsen målrettet værdiansættelse af energiforsyning og digital infrastruktur for at tilpasse denne til realkreditbelåning af eksempelvis solceller og biogasanlæg.”

Med venlig hilsen

Simon Kollerup